

1968 - S.C. PROIECT BUZAU S.A. - 2010

Buzau 120020, STR. UNIRII, BL. 13 A - B, Tel. 038/433007, Fax 0238713007
CIF RO1152848, Nr. Reg.Comertului, J10/712/1991, e-mail proiect.buzau.sa@gmail.com

SIMTEX - OC

ISO 9001 REGISTERED C.2196
ISO 14001 REGISTERED M. 67

PROIECT

NR. PROIECT : 1200/3227

DENUMIREA : REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC
GENERAL COMUNA CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU

FAZA: P.U.G.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNA CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU

VOLUM: PIESE SCRISE

... AUGUST 2011.....

1968 - S.C. PROIECT BUZAU S.A. - 2010

Buzau 120020, STR. UNIRII, BL. 13 A - B, Tel. 038/433007, Fax 0238713007
CIF RO1152848, Nr. Reg.Comertului, J10/712/1991, e-mail proiect.buzau.sa@gmail.com

SIMTEX - OC

ISO 9001 REGISTERED C.2196
ISO 14001 REGISTERED M. 67

NR. PROIECT : 1200/3227

DENUMIREA : REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC
GENERAL COMUNA CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU

FAZA: P.U.G.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNA CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU

DIRECTOR : ING. ALEXANDRU CHESCA

SEF PROIECT : ARH. NICOLETA TOMESCU

... AUGUST 2011.....

NR. PROIECT : 1200/3227

DENUMIREA : REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU

FAZA: P.U.G.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI CĂTINA JUDEȚUL BUZĂU

CALIFICATIV: AVIZAT FAVORABIL CU CALIFICATIVUL **F.B.**

CONFORM PROCESULUI VERBAL NR. DIN DATA

DIRECTOR,

ing. ALEXANDRU CHESCA

COLECTIVUL DE PROIECTARE

Nr. crt.	Numele si prenumele	Functia	Specialitatea	Semnătura
1.	arh. TOMESCU NICOLETA	sef atelier	Arhitectură	
2.	ing. CLINCIU MIRELA	sef colectiv	Apa + canalizare	
3.	ing. TUDOR OVIDIU	inginer	Inst. electrice	
4.	ing. JIPA LAURA	inginer	Geotehnică	
5.	ing. SPIREA VASILICA	sef colectiv	Inst. termice + gaze	
6.	urb.LEAU SORINA	urbanist	Urbanism	
7.	APOSTU NICOLAE	proiectant devize	OSD	

NR. PROIECT : 1200/3227

DENUMIREA : REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU

FAZA: PUG

BORDEROU DE PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- Fișă de responsabilitate
- Borderou de piese scrise
- Borderou de piese desenate
- Memoriu general "REACTUALIZARE P.U.G. comuna CĂTINA" -
JUDEȚUL BUZĂU
- Regulament P.U.G. comuna CĂTINA
- Studiu geotehnic

NR. PROIECT : 1200/3227

DENUMIREA : REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU

FAZA: PUG

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării:

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU**

- Beneficiar: **PRIMĂRIA COMUNEI CĂTINA JUDEȚUL BUZĂU**

- Proiectant general: **S.C. PROIECT BUZAU S.A.**

- Data elaborării: **AUGUST 2011**

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Planul urbanistic general stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a comunei Cătina și în special a localităților componente pe baza unei analize multicriteriale a situației existente și în cadrul unei opțiuni locale de dezvoltare.

Valabilitatea planului urbanistic este pe o perioadă de 5 – 10 ani, putând fi reactualizat atunci când materializarea propunerilor este definitivă sau atunci când se cere o nouă strategie lucrativă.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Planul Urbanistic General al comunei Cătina elaborat în anul 1998;
- Documentație tehnică – PLAN DE SITUAȚIE NECESAR REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Cătina, Județul Buzău;
- Suportul topografic al lucrării, constituit din trapeze la sc.1:5000 a fost pus la dispoziție de O.C.P.I. Buzău;
- Planul Național de Amenajare a Teritoriului;
- Direcțiile de dezvoltare economică a județului Buzău;
- Cartea Albă a comunei Cătina;
- Strategia de dezvoltare locală 2008 – 2013 a comunei Cătina, județul Buzău;
- Lista monumentelor de arhitectură, istorice și a rezervațiilor arheologice, conform Ordinului nr. 2.361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute;
- Ordinul MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General"

- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrării construcțiilor;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- OUG 7/2011 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea cadastrului și publicității imobiliare 7/1996;
- Legea mediului nr.137/95;
- Legea privind protejarea monumentelor istorice nr. 422 din 18 iulie 2001
- Legea apelor 107/1996;
- Ordinul M.S. 1935/96;
- Norme de igienă privind mediul de viață al populației, aprobat cu ordinul M.S. 981/94;
- SR 1343-1 Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. RELAȚII ÎN TERITORIU

2.1.1 SCURT ISTORIC

Comuna Cătina este atestată documentar din 1528. Numele localității se pare că vine de la „cătină”, arbust plin de țepi, folosit de săteni la baricadarea drumurilor împotriva deselor incursiuni ale tătarilor.

Pe aceste plaiuri s-au așezat oameni din cele mai vechi timpuri. Dealurile, pădurile și valea pârâului Bîsca Chiojdului puteau oferi acestora tot ce își doreau: lemn pentru construcții și foc, iarbă pentru creșterea animalelor, piatră pentru construcția locuințelor, livezi pline de fructe, vânat și loc de refugiu în caz de primejdie.

La 2 kilometri de satul Valea Cătinei, pe malul stâng al pârâului Stemnic, în locul numit „Piatra Rotării” se află Firida de la Piatra Rotării, singura relicvă rupestră rămasă dintr-un complex semnalat la 1871 de învățătorul Gheorghe Anghel în răspunsul trimis lui Alexandru Odobescu și de către Basil Iorgulescu în „Dicționar”.

În satul Valea Cătinei, în anul 1593, călugărul Spiridon, moșnean înstărit, a ctitorit Biserica din lemn, cu funcție de schit, „Voievodenia Născătoarei de Dumnezeu”, „pentru sufletele copiilor săi, Fătu și Lupu”. Acest schit a funcționat un timp relativ scurt, întrucât în 1685 a fost părăsit și rectitorit de moșneni în anul 1703.

Biserica „Sf. Dumitru” din Cătina datează din anul 1700, reparată între anii 1840 – 1850 și zugrăvită în 1869. În Evanghelia de la această biserică există o notă despre retragerea trupelor germane către Ardeal în timpul celui de-al doilea război mondial. Nota a fost scrisă de preotul paroh din acea perioadă.

Atracțiile turistice au făcut ca aici să fie înființată, la data de 6 februarie 1903, „Societatea Turiștilor din România”. Cel care a avut această inițiativă a fost **Alexandru Tzigara-Samurcaș**, alături de care au participat alte personalități ale vremii precum: **Gheorghe Munteanu Murgoci, Ludovic Mrazec, Grigore Antipa, Gheorghe Balș, Vintilă Brătianu, Simion Mehedinți, Alexandru Vlahuță, dr. A. Urechea** și alții.

Din anul 1914 până în 1927, Societatea Turiștilor din România a fost pusă sub protecția Principelui Ferdinand.

În toate albumele județului Buzău sunt trecute morile de apă de la Cătina și casele țărănești construite în stil românesc. **Moara de apă de la sfârșitul secolului al XIX-lea** și **Casa familiei Păsăroiu**, ambele din satul Cătina, sunt cuprinse în Lista monumentelor istorice și de arhitectură din județul Buzău.

Din 1968, după aprobarea Legii nr. 2 privind organizarea administrativ-teritorială a României (în vigoare și în prezent), s-a revenit la sistemul de organizare pe 2 paliere: județ și oraș-comună. Cătina a devenit comună componentă a județului Buzău. Comuna Corbu a fost desființată, devenind sat component al comunei Cătina.

2.1.2. ELEMENTELE CADRULUI NATURAL

Așezare geografică

Comuna Cătina este așezată în partea de nord-vest a județului Buzău, în lungul pârâului Bîsca Chiojdului, în zona dealurilor Subcarpaților de Curbură.

Teritoriul administrativ al comunei Cătina are o suprafața totală de ha. și cuprinde un număr de 5 sate componente: reședința, satul Cătina și un număr de 4 sate aparținătoare: Corbu, Valea Cătinei, Slobozia și Zeletin.

Satele sunt înșiruite de-a lungul cursurilor de apă și al drumurilor și sunt alcătuite din pâlcuri de case (cătune), cu identități bine stabilite:

- Moara Enică, Motruna și Sătic (satul Cătina)
- Cătun și Tronari (satul Corbu)
- Mordana (satul Valea Cătinei)
- Orbari (satul Slobozia)

Satul reședință de comună este situat pe malul stâng al pârâului Bîsca Chiojdului și este străbătut de DJ 102L. El se continuă cu satul Corbu, înșiruit pe aceeași vale, spre comuna Chiojdu.

Valea Cătinei și Slobozia sunt situate pe malul drept al pârâului Bîsca Chiojdului, iar satul Zeletin pe DJ 102B și este traversat de pârâul Zeletin.

Coordonatele geografice ale localității sunt: 45⁰8' latitudine nordică și 26⁰ 21' longitudine estică.

Comuna Cătina se învecinează cu :

- județul Prahova, comuna Starchiojd la vest și comuna Posești în partea de sud-vest
- comuna Chiojdu, în partea de nord-vest
- comuna Calvinii, în partea de sud – sud est
- orașul Pătîrlagele, în partea de est – nord est
- orașul Nehoiu, la nord.

Relief

Din punct de vedere al reliefului, teritoriul comunei se poate grupa în două zone:

- treapta cea mai joasă care reprezintă albia și lunca străbătută în lung de pârâul Bîsca Chiojdului;
- dealurile propriu-zise, cu altitudini variabile cuprinse între 600 și 800 m.

Climă

Clima este temperat – continentală moderată. Temperatura medie a verii este de 21,1⁰C iar a iernii de 1,5⁰C

Precipitațiile - media anuală este de 700-800 mm cu un maxim la sfârșitul primăverii - începutul verii și la sfârșitul iernii - începutul primăverii, când se pot produce viituri pe principalii torenți.

Rețeaua hidrografică

Satele componente ale comunei sunt dezvoltate pe ambele maluri ale principalului curs de apă Bâsca Chiojdului. Pe malul drept sunt satele: Slobozia, Valea Cătinei și cătunul Tronari și pe malul stâng satele: Cătina, reședință de comună și Corbu.

Ele sunt străbătute de albiile minore, torenți ce formează afluenții pârâului Bâsca Chiojdului.

Afluenții mai importanți ai pârâului Bâsca Chiojdului sunt pe versantul drept: pârâul Stimnic și pârâul Valea Cătinei.

Satul Zeletin este străbătut de pârâul omonim.

Vegetația, fauna

Vegetația

Vegetația este specifică zonei de deal; predominante sunt pădurile de foioase: stejar pedunculat, gorun, cer, gârniță, fag și alte specii (tei, arțar, frasin, paltin, mesteacăn, ulm) dar întâlnim și specii de arbuști precum alunul și cornul. Este singura zonă din județ propice creșterii laricei.

Fauna

Fauna este reprezentată de animale ca: iepure, lup, vulpe, veveriță, mistreț, viezure, căprioară, cerb, pisică sălbatică și de anumite specii de păsări: graur, mierlă, ciocănitore, cuc, bufniță, cocoș de munte.

În apele pârâului Bâsca Chiojdului trăiesc pești ca: mreană, clean, scoabar, cuțitoaie, sorească și molean.

2.1.3. CARACTERIZAREA GEOTEHNICĂ A TERENULUI

Geomorfologia

Comuna Catina se afla situata in Subcarpatii de Curbura, intr-o zona de anticlinale si sinclinale cu stratele inclinate de la nord la sud si spre albia raului Basca Chiojd.

Formele de relief întâlnite sunt:

- forme structurale, care sunt cele mai răspândite prin creste și platouri structurale;
- forme de eroziune, care au apărut ca rezultat al acțiunii apelor de suprafață prin siroire și a paraului Basca Chiojd ;
- forme de acumulare, care au apărut în urma transportului și depunerii materialului aluvionar, cât și a fenomenelor de dezagregare fizică a rocii de bază.

În aceste ultime acumulări se produc cele mai frecvente alunecări de teren, în materialul deluvial.

Localitățile componente ale comunei sunt dezvoltate pe ambele maluri ale principalului curs de apă Basca Chiojdului.

Pe malul drept sunt localitățile: Slobozia, Valea Cătinei și Tronari. Ele sunt străbătute de albiile minore, torenți ce formează afluenții de pe acel versant al paraului Basca Chiojdului.

Pe malul stâng principalele localități sunt: Corbu și Catina cu teren ce face parte din punct de vedere geotehnic terasele paraului, și deluviului de pe versantul stâng.

Cătunul Zeletin este așezat pe terasa apei cu același nume, la cca 1,5 km vest de confluența cu Basca Chiojdului.

Litostratigrafia

Din punct de vedere tectonic, zona este foarte framantată, fiind traversată de falii longitudinale, care alături de eroziunea provocată de torenți la baza versanților, influențează negativ stabilitatea zonei, astfel pe teritoriul comunei producându-se frecvente alunecări de teren.

Geologic, in comuna Catina se intalnesc depozite neogene, nefiind dezvoltate toate etajele perioadei. In nord este prezent helvetianul prin gresii, marne cu intercalatii sistoase, apoi spre sud apare meotianul cu gresii, nisipuri, marne si calcare si chiar depozite levantine si cuaternare-pleistocene reprezentate prin argile, nisipuri si pietrisuri.

Depozitele cuaternare se intalnesc pe malul drept al paraului Basca Chiojdului, unde pietrisurile si nisipurile au intercalatii de prafuri si argile.

Din punct de vedere litologic, orizonturile care alcatuiesc "zona activa" a fundatiilor sunt constituite din depozite fine (prafuri sau argile prafoase) cuaternare a caror grosime variaza, in functie de distanta fata de baza versantilor si anume, cu cât sunt mai aproape de versanti predomina deluviul - grosimea argilei este mai mare - iar pe masura ce ne apropiem de râu se intra in zona depunerilor aluvionare scazând grosimea argilei in favoarea pietrisurilor si nisipurilor.

Hidrogeologia

Hidrogeologia comunei este legata de colectorul principal, paraul Basca Chiojdului si alfuientii sai.

Nivelul apei subterane este diferit pe cei doi versanti.

Malul drept fiind alcatuit din depozite cuaternare la suprafata, are nivelul freatic la adancimi mici, 2 - 3 m de la terenul natural. Pe celalalt versant, adancimea nivelului stratului freatic variaza de la 4,00 m in localitatea Catina la 10-12 m in localitatea nordica, Corbu.

In terasa, adancimea nivelului apei subterane se ridica la 2,00 m.

Pe ambii versanti se intalnesc izvoare cu apa potabila care au format albiile minore, ravene.

Activitatea de eroziune a acestor torenti, a favorizat aparitia de alunecari ale terenului. Fenomenul s-a accentuat prin colmatarea drenurilor existente de captare a izvoarelor, caz intalnit in localitatea Valea Catinei.

Sarcini climatice

- sarcina datã de vânt $Q_{ref} = 0,70 \text{ KN/mp}$ – calculatã la înãltimea de 10 m deasupra terenului conform NP-082-2005
- sarcina datã de zãpadã $G_v = 2,00 \text{ KN/mp}$ – conform CR-1-3-2005.

Zone de risc

Seismele reprezintã riscuri naturale. Teritoriul județului Buzãu, deci și al comunei Cătina este amplasat sub influența celei mai active zone seismice din țara noastră. Rãspândirea focarelor de cutremure pune in evidență douã zone:

- prima: trunchiul Vrãncioaia-Tulnici-Soveja, unde se produc cutremure la adâncimi între 80-160 km, legat de curbura arcului carpatic
- a doua: în regiunea de câmpie, între Râmnicu Sãrat, Mărășești și Tecuci.

Seismele cu epicentrul în Vrancea au origine tectonicã, fiind provocate de deplasãrile blocurilor scoarței sau altor pãrți superioare ale învelișului, în lungul unor falii formate anterior sau în lungul unora foarte adânci.

Riscul major in caz de cutremure de pãmânt este accentuat de existența unei situații economice care nu permite luarea unor mãsuri eficiente de consolidare a clãdirilor cu probleme structurale.

Zonele cu alunecãri de teren situate pe versanții laterali

Zonele inundabile, sunt situate dealungul râului Bãasca Chiojd și în apropierea unor torenți. În majoritatea zonelor inundabile s-au intreprins lucrãri de stabilizare a terenului.

Seismicitate

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2006, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani, are o valoare $a_g = 0,32g$.

Valoarea de vârf a accelerației pentru componenta verticală a mișcării terenului a_{vg} se calculează ca fiind:

$$a_{vg} = 0,7 a_g$$

unde:

a_{vg} = accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) .

a_g = accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta verticală a mișcării terenului).

Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colț are valoarea $T_c = 1.0 \text{ sec}$.

CONCLUZII

Comuna Catina este situată în partea nord-vestică a jud. Buzău, fiind alcătuită din 5 sate și așezări: Zeletin, Slobozia, Catina, Valea Catinei și Corbu.

Geomorfologic, comuna se află în zona Subcarpaților de Curbură, iar litologic terenul este alcătuit din depozite ale terasei paraului Basca Chiojdului și a afluenților săi și depozite deluviale pe versanții ambelor maluri.

Stratele de pe malul drept sunt de vârstă cuaternară în cea mai mare parte, iar pe malul stâng sunt dezvoltate cele de vârstă mai veche (neogenă).

Terasa este compusă din pietrisuri cu nisipuri în adâncime și prafuri cu nisipuri argiloase subțiri la partea superioară. Deluviul este prezent prin prafuri, argile și nisipuri argiloase în grosime mai mare (în localitatea Corbu până la 12 m) cu elemente de gresie și pietrisuri.

Nivelul apelor subterane este diferit:

- în localitatea Valea Catinei între 5,0-12,0 m;
- în localitatea Corbu între 10,0-12,0 m;
- în loc. Catina la 4,0 – 5,0 m;
- în terasa paraului Basca Chiojdului la 2,0 m.

Mentionăm că paraul Basca Chiojd deși are porțiuni regularizate, în unele zone lucrările de protecție sunt degradate, fiind necesară refacerea lor. Comuna prezintă **zone de risc** natural, după cum urmează:

- alunecări de teren în localitatea Valea Catinei, și la intrare în loc. Catina, pe partea dreaptă a drumului județean.
- au mai fost întâlnite și alte alunecări, dar situate în extravilanul comunei
- zone inundabile și eroziuni, situate pe terasele joase ale paraului Basca Chiojd și afluenții acestuia. Acestea au fost întâlnite după cum urmează:
 - în satul Tronari – pe malul drept al paraului Basca Chiojd, de la marginea gabioanelor pt. protecție mal (pe o distanță de cca 50 m) ;
 - în satul Corbu – pe malul stâng al paraului Basca Chiojd, de la puntea pietonală a satului Tronari, în aval până în dreptul Morii de Foc din satul Catun ;
 - din dreptul Morii de Foc pe malul stâng al paraului Basca Chiojd, în aval până la pădurea Aninii Maria, la ieșirea din Corbu ;

- pe izvorul Corbu – pe toata lungimea cat parcurge traseul prin sat, pana la varsarea in paraul Basca Chiojd ;
- in satul Valea Catinei – pe toata lungimea torentului Valea Catinei ;
- pe lungimea torentului Tronar din catunul Mordana ;
- in satul Slobozia – pe toata lungimea satului, pe malul drept al paraului Basca Chiojd ;
- in satul Zeletin – pe malul stang si drept al paraului Zeletin ;
- in catunul Moara Enica (satul Catina) – pe malul stang al paraului Basca Chiojd ;
- in catun Motruna (satul Catina) – pe albiile torentilor izvorului Geangu, Gavrioiu si izvorul lui Stan ;
- in satul Catina– izvorul de la Popescu si pe malul stang al paraului Basca Chiojd, din dreptul terenului de la Gura Iazului, puntea pietonala, pana in dreptul magazinului Lemar.

RECOMANDARI

Avand in vedere natura prafoasa argiloasa si nisipoasa, slab cimentata a rocilor care constituie formatiunea acoperitoare (« zona activa » a fundatiilor) si care in prezenta apei se ingreuneaza, modificand starea de echilibru a masivelor de pamant, deci alunecari de teren, se recomanda :

- evitarea amplasarii constructiilor si a cailor de acces pe suprafetele cu risc geotehnic, mentionate in studiu ;
- masuri de stopare a eroziunilor in zonele in care se produc curgeri ale terenului, prin plantarea de pomi fructiferi, salcami, frasin, molid;
- regularizarea torentilor de pe ambele maluri, precum si a paraului Basca Chiojdului, in special pe portiunile unde se invecineaza cu intravilanul localitatilor;
- refacerea lucrarilor de protectie la malurile paraului Basca Chiojd, in zonele in care acestea sunt degradate;
- efectuarea de studii geotehnice de stabilitate a terenului acolo unde este cazul.

Tinând cont de cele descrise anterior cât si de gradul seismic ridicat al zonei, este necesară cercetarea geotehnică a fiecărui amplasament în parte, în zona activă a fundațiilor, în scopul evitării pierderii stabilității generale sau parțiale a construcțiilor si a terenului.

2.1.4. ÎNCADRAREA ÎN REȚEAUA DE LOCALITĂȚI A JUDEȚULUI

Așezare bună în apropierea orașelor Pătârlagele (19km), Nehoiu (32km), Buzău (62km) și Vălenii de Munte. Limita de vest a comunei este și limita cu județul Prahova.

Comuna este traversată de două drumuri județene, DJ 102B și DJ 102L, dispune de acces rapid la drumul național DN 10 și prin DJ 102 B are acces spre zona de interes turistic Văleni de Munte – Cheia, din județul Prahova și mai departe se poate ajunge la Ploiești și București.

Pe teritoriul comunei Cătina nu există autobază, transportul public fiind de tranzit, cu plecare din comuna vecină Chiojd. Legăturile se fac cu București – o cursă pe zi, Brașov – o cursă pe zi, Buzău 2 curse pe zi, Vălenii de Munte 2 curse pe zi și Pătârlagele 2 curse pe zi. Săptămânal, în fiecare sâmbătă, se organizează excursie la mănăstirile din Moldova. Comuna beneficiază de 4 stații de transport public, 1 în satul Corbu, 2 în satul Cătina și una în satul Zeletin pentru cursele către București și Vălenii de Munte.

2.1.5. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV

Comuna Cătina are o suprafață totală de 3793,98 ha din care 237,97 ha intravilan existent care se va mari la 288,90 ha, intravilan propus.

MODUL DE FOLOSINȚĂ AL TERENURILOR

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ are următoarea structură din punct de vedere al folosinței terenului.

FOLOSINTA	ha	%
AGRICOL	1795	47,31
Arabil	59	1,55
Pășuni	1116	29,43
Fânețe	341	8,98
Vii	-	
Livezi	279	7,35
NEAGRICOL	1998,98	52,68
Păduri	1588	41,85
Ape	12,15	0,32
Drumuri	47	1,23
Neproductiv	60,33	1,59
Curți Construcții	291,5	7,68
TOTAL	3793,98	100%

2.2. POTENȚIAL ECONOMIC

2.2.1. ACTIVITĂȚI DE TIP INDUSTRIAL SI DE CONSTRUCȚII

Economia

Activitățile economice care s-au dezvoltat în comuna Cătina, s-au bazat în mare măsură pe valorificarea resurselor locale, în special a lemnului, pietrei de var, agregatelor de râu și a produselor vegetale. Din păcate, datorită lipsei investitorilor, exploatarea acestor resurse nu prea se mai practică.

Pentru dezvoltarea domeniului economic există posibilitatea accesării de fonduri nerambursabile de către întreprinzătorii care activează în mediul rural (PNDR) și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Valea Buzăului", s-a constituit în scopul derulării în comun a unor proiecte de dezvoltare comunitară din zonă.

Agricultura

Agricultura practică pe teritoriul comunei este una de subzistență. Localnicii plantează în grădinile proprii și pe terenurile private din luncă în special cereale, sfeclă, floarea soarelui, cartofi. Pe lângă aceste suprafețe cultivate, mai sunt și zone importante cu livezi de pruni și meri.

Nu există pe teritoriul comunei unități agro-industriale, localnicii preferând să crească animale în gospodăria proprie.

Industria

Industria este foarte slab dezvoltată, fiind reprezentată doar de un gater în satul Cătina și un depozit de materiale de construcții în satul Corbu, ambele cu capital privat.

Morile, brutăria și cuptoarele de var de pe teritoriul comunei, au fost desființate.

Meșteșugurile tradiționale de la nivel comunal au dispărut de-a lungul timpului.

Până în prezent nu s-au realizat investiții străine.

2.2.2. DOMENIUL SERVICIILOR, COMERȚ, DOTĂRI

Comerț

Este reprezentat în special prin dezvoltarea sectorului privat.

Se remarcă un număr mic de agenți economici, lipsa spațiilor de prestări servicii și a forței de muncă specializată. Dependența de agricultura de subsistență duce la o lipsă a locurilor de muncă alternative.

Turism

Comuna Cătina este una dintre cele mai captivante ținuturi din județul Buzău.

Amplasarea geografică este minunată, locuitorii sunt ospitalieri, talentați și prietenoși, zona cuprinde ape curgătoare, dealuri line, păduri de foioase și conifere iar clima este blândă.

Fermecat de frumusețea acestui ținut, Alexandru Tzigara Samurcaș a înființat aici, în anul 1903, Societatea de Turism, prima de acest gen din România, după modelul societății germane Deutch – Oesterreiche Alpen Verein, deoarece Cătina era punctul de plecare în excursiile organizate în zona dintre Bucegi și Penteleu, la schiturile Cîrnu, Nifon și Găvanu, mănăstirile Cheia și Ciolanu.

Locuitorii au păstrat foarte bine tradițiile și le-au transmis mai departe tinerei generații, cum exemplifică Ansamblul de fluierași din comuna Cătina, înființat în anul 1949 sub conducerea și îndrumarea rapsodului popular **ILIUȚĂ POPESCU**.

Într-o încăpere a Școlii Generale din satul Cătina sunt depozitate obiecte de artă tradițională locală (ceramică, artizanat, ladă de zestre, război de țesut, instrumente muzicale, diverse unelte gospodărești), care nu sunt valorificate, în sensul expunerii lor organizate pentru a fi vizionate.

Cadrul natural este propice pentru dezvoltarea turismului rural și agroturismului, ramură pentru care în ultimii ani se arată un interes crescut. În același timp, cadrul construit poate reprezenta un punct de atracție prin clădirile ce exemplifică stilul arhitectural tradițional, în special clădirile declarate monument.

Dotări, unități din domeniul serviciilor

Este reprezentat în special prin dezvoltarea sectorului privat. Astfel, au apărut în ultimii ani, unități comerciale și de prestări servicii.

Se remarcă un număr mic de agenți economici, lipsa spațiilor de prestări servicii și a forței de muncă specializată. Dependența de agricultura de subsistență duce la o lipsă a locurilor de muncă alternative.

2.2. CĂI DE COMUNICAȚIE

2.3.1. Circulația rutieră

Teritoriul comunei este străbătut pe o distanță de aproximativ 4 km. de DJ 102B, Cislău – Vălenii de Munte și pe o distanță de aproximativ 6,5 km. de DJ 102L, Calvinii – Cătina – Chiojdu. Acesta din urmă se continuă spre orașul Nehoiu cu drumul județean DJ 103P.

Satul reședință al comunei se află la o distanță de 12 km. de DN 10 Buzău – Brașov, principala axă de legătură a județului cu centrul țării, respectiv zona Brașov, iar prin DJ 102B se asigură legătura cu zonele de interes turistic din județul Prahova, respectiv zona Vălenii de Munte – Cheia.

Comuna Cătina se află la o distanță de 62 km. de municipiul Buzău și la 115 km. de municipiul Brașov.

Restul legăturilor în teritoriu se fac prin drumuri de exploatare și drumurile comunale DC 59A ce face legătura între satul Corbu și Județul Prahova, pe o distanță de 3Km și DC 77 cu o lungime de 3Km, ce face legătura între satul reședință Cătina și satul component Valea Cătinei. În prezent traseul DC 77 trece prin vadul râului Bâsca Chiojdu

dar există un proiect pentru un pod, a cărui construcție a început, dar a fost sistată din lipsă de fonduri.

2.3.2. Circulația feroviară

Teritoriul comunei Cătina nu este străbătut de cale ferată, aceasta aflându-se la o distanță de cca.12 km. de calea ferată Buzău – Nehoiășu, cea mai apropiată stație CFR fiind Cislău.

2.4. POPULAȚIA- ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

2.4.1. Numărul și evoluția populației

Pe teritoriul comunei Cătina, populația este structurată astfel:

Nr. crt.	Localitate (sat)	Populație * 1992	Populație * 2002	Populație ** 2007
1.	Cătina	859	855	820
2.	Corbu	1036	874	834
3.	Valea Cătinei	593	543	523
4.	Slobozia	234	223	205
5.	Zeletin	218	215	200
6.	Total	2940	2710	2582

* Date recensământ 1992, 2002

** DJS Buzau, Primăria Cătina, date la 01.01.2007

Se observă o tendință de scădere a populației datorită indicatorilor naturali: natalitate mortalitate precum și migrației către zone cu mai multe oportunități.

Structura pe vârste și sexe a populației în anul 2002

Populația după sexe	Populație totală	Grupe de vârstă							
		0-15	%	16-40	%	41-60	%	Peste 60	%
TOTAL	2710	550	20,30	872	32,17	612	22,58	676	24,95
Masculină	1338	291	21,75	464	34,68	292	21,82	291	21,75
% din total	49,37	52,90	-	53,22	-	47,72	-	43,05	-
Feminină	1372	259	18,88	408	29,73	320	23,33	385	28,06
% din total	50,63	47,10	-	46,78	-	52,28	-	56,95	-

Sursa: INS, Recensământul populației și locuințelor 2002

La nivelul comunei Cătina se observă fenomenul de îmbatrânire a populației majoritar feminină. Forța de muncă este atrasă de alte localități din vecinătate, mai bine dezvoltate din punct de vedere economic.

FORȚA DE MUNCĂ

La recensământul populației din anul 2002, Comuna Cătina avea o populație activă de 690 persoane, respectiv 25,46% din populația totală. Numărul de șomeri înregistrat la acea dată era 279 persoane, respectiv 40,43% din total populație activă.

- Ponderea populației ocupate în total populație activă este de 59,57%, înregistrându-se un nivel inferior mediei pe județ (78,66%) precum și celei pe mediul rural (76,75%)

- Ponderea șomerilor în total populație activă (40,43%), este superioară atât mediei pe județ cât și mediei pe rural (21,22% și respectiv 23,24%)
- Nivel ușor ridicat, 41,74%, al ponderii populației salariate, față de media înregistrată pe rural (40,08%)

La recensământul din anul 2002, structura populației ocupate stabilită prin anchetă indică o dominanță netă a sectorului agricultură silvicultură, exploatare forestieră și economia vânatului – 33,50%, urmat de sectoarele industrie extractivă și construcții cu ponderi egale, 10,51%. Aceștia le urmează învățământul cu 9,3% și cu ponderi aproximativ egale, industria prelucrătoare, comerțul și serviciile și administrația publică (aprox. 7,3%). Un loc important în structura pe ramuri îl mai deține și populația ocupată din transport-depozitare (5,13%) și tranzacții imobiliare și alte servicii cu 2,68%.

Populația ocupată civilă a comunei Cătina, pe activități ale economiei naționale

ACTIVITATE	Populația ocupată - persoane-	Salariați - persoane-
Agricultură Silvicultură, Exploatare forestieră și economia vânatului	137	28
Industrie extractivă	43	43
Industrie prelucrătoare	30	29
Energie electrică și termică, gaze și apă	9	9
Construcții	43	39
Comerț și servicii	30	27
Hoteluri și restaurante	-	-
Transport și depozitare	21	18
Activități financiare, bancare și de asigurări	3	3
Tranzacții imobiliare și alte servicii	11	11
Administrație publică	31	31
Învățământ	38	38
Sănătate și asistență socială	9	9
Alte activități ale economiei naționale	4	4
TOTAL	409	289

Se remarcă ponderea populației cu instruire elementară (primară și gimnazială) 66,32% din totalul populației în vârstă de peste 10 ani, această categorie fiind urmată de cea cu studii profesionale, complementare sau de ucenici (13,78%) și de cea cu studii liceale (7,39%). Ponderi reduse dețin persoanele cu studii superioare și cele cu studii postliceale și de maiștri.

Nivelul scăzut de instruire se reflectă în calitatea forței de muncă din rural, fiind un factor restrictiv cu o importanță accentuată pentru perspectivele dezvoltării economice din această zonă.

Diversificarea activităților economice nu este susținută de un potențial de lucrători cu formare sau experiență specifică diverselor tipuri de meserii.

Procentul de persoane ocupate în rural care au absolvit o formă de învățământ superior este, în general, redus.

2.5. ZONE FUNCȚIONALE

2.5.1. Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale din teritoriul administrativ

Prezentăm bilanțul suprafețelor zonelor funcționale în intravilanul comunei Cătina luate în considerare în prezentul studiu:

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT SAT CĂTINA:

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
		ha	%
1	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI complementare	48,58	79,94
2	ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC	1,16	1,92
3	ZONA UNITĂȚI ECONOMICE - UNITĂȚI AGRICOLE (dezafectate) - UNITĂȚI INDUSTRIALE	- 0,17	- 0,28
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	1,45	2,40
5	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0,1	0,16
6	TEREN NEPRODUCTIV	1,76	2,89
7	CAI DE COMUNICATIE - CĂI RUTIERE - CĂI FERROVIARE	7,51 -	12,35
8	APE	0,04	0,06
9	TOTAL	60,77	100%

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT SAT VALEA CĂTINEI:

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
		ha	%
1	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI complementare	68,32	85,99
2	ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC	0,53	0,66
3	ZONA UNITĂȚI ECONOMICE - UNITĂȚI AGRICOLE - UNITĂȚI INDUSTRIALE	1,90 -	2,41
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	-	-
5	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0,09	0,11
6	TEREN NEPRODUCTIV	3,18	4,00
7	CAI DE COMUNICATIE - CĂI RUTIERE - CĂI FERROVIARE	5,33 -	6,70
8	APE	0,1	0,13
9	TOTAL	79,45	100%

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT SAT CORBU:

Nr. Crt.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
		ha	%
1	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI complementare	58,33	81,46
2	ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC	0,70	0,97
3	ZONA UNITĂȚI ECONOMICE - UNITĂȚI AGRICOLE dezafectate - UNITĂȚI INDUSTRIALE	2,55 0,06	3,56 0,08
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	0,35	0,48
5	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0,15	0,20
6	TEREN NEPRODUCTIV	1,08	1,50
7	CAI DE COMUNICATIE - CĂI RUTIERE - CĂI FERROVIARE	8,26 -	11,59
8	APE	0,12	0,16
9	TOTAL	71,60	100%

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT SAT SLOBOZIA:

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
		ha	%
1	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI complementare	16,15	90,12
2	ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC	0,04	0,22
3	ZONA UNITĂȚI ECONOMICE - UNITĂȚI AGRICOLE - UNITĂȚI INDUSTRIALE	- -	
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	-	
5	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	
6	TEREN NEPRODUCTIV	0,54	3,01
7	CAI DE COMUNICATIE - CĂI RUTIERE - CĂI FERROVIARE	1,14	6,37
8	APE	0,05	0,28
9	TOTAL	17,92	100%

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT SAT ZELETIN:

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
		ha	%
1	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI complementare	7,33	89,06
2	ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC	0,12	1,45
3	ZONA UNITĂȚI ECONOMICE - UNITĂȚI AGRICOLE - UNITĂȚI INDUSTRIALE	- -	
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	0,18	2,18
5	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	
6	TEREN NEPRODUCTIV	-	
7	CAI DE COMUNICATIE - CĂI RUTIERE - CĂI FERROVIARE	0,60	7,31
8	APE	-	
9	TOTAL	8,23	100%

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT INTRAVILAN COMUNA CĂTINA:

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
		ha	%
1	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI complementare	198,71	83,50
2	ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC	2,55	1,07
3	ZONA UNITĂȚI ECONOMICE - UNITĂȚI AGRICOLE - UNITĂȚI INDUSTRIALE	4,45 0,23	1,87 0,10
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	1,98	0,83
5	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0,34	0,14
6	TEREN NEPRODUCTIV	6,56	2,75
7	CAI DE COMUNICATIE - CĂI RUTIERE - CĂI FERROVIARE	22,84	9,61
8	APE	0,31	0,13
9	TOTAL	237,97	100%

2.5.2. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

În intravilanul comunei Cătina, ținând cont de caracterul funcțiunii dominante se disting mai multe zone funcționale. Zona cea mai importantă este ocupată de locuințe în marea majoritate construite pe loturi proprietate personală.

Distingem următoarele zone funcționale:

- a) - zona de dotări (comerciale, prestări servicii, de interes public);
- b) - zona de locuit cu locuințe individuale;
- c) - zona spații verzi;
- d) - zona unități industriale și unități agricole;
- e) - zona destinată circulației rutiere și pietonale;
- f) - zona de gospodărie comunală;
- g) - zona cu dotări de cult, Biserica;
- h) – zone protejate.

a) Zona dotări, obiective de interes public

Localitatea Cătina beneficiază de dotări cu caracter zonal: primărie, poliție, cabinet medical, cămin cultural, școala, gradiniță, unități comerciale și prestări servicii, precum și un spațiu pentru târg - obor.

Se remarcă lipsa unităților agricole și industriale, a oricăror unități de producție, dezvoltarea comunei, fiind în aceste condiții mult mai dificilă.

Pe teritoriul comunei Cătina se găsesc 4 monumente de arhitectură: două locuințe, o moară și o biserică. În clădirea școlii din satul Cătina se găsesc depozitate diverse obiecte de artă tradițională locală (ceramică, artizanat, ladă de zestre, război de țesut, instrumente muzicale, diverse unelte gospodărești), care nu sunt valorificate, în sensul expunerii lor organizate pentru a fi vizionate.

Dotări pentru învățământ

În comuna Cătina există unități de învățământ preșcolar, școlar primar și școlar gimnazial.

În prezent, procesul de învățământ se desfășoară în 2 unități școlare cu personalitate juridică situate în satele Cătina (I-VIII) și Corbu. (I-VIII). Școala generală Cătina are în coordonare: școlile cu clasele I – IV din Valea Cătinei și Slobozia, iar Școala generală Corbu are în coordonare școala cu clasele I – IV din Zeletin. Pe lângă toate școlile funcționează grădinițe cu program normal.

Unitățile de învățământ din comuna Cătina sunt deservite de 31 cadre didactice, din care, 6 în învățământul preșcolar și 25 în învățământul primar și gimnazial. Activitatea școlară se desfășoară în 18 săli de clasă și cabinete școlare.

Din păcate școlile generale și grădinițele din satele Corbu, Valea Cătinei, Slobozia, Zeletin se confruntă cu multiple deficiențe: aprovizionare cu apă neigienică, tâmplăria veche și degradată, iluminatul natural și artificial necorespunzător, mobilierul școlar vechi și insuficient, pavimentul degradat, grupuri sanitare necorespunzătoare, subdimensionarea spațiilor de învățământ preșcolar.

Dotări pentru sănătate

Infrastructura din domeniul sănătății, este foarte slab reprezentată, în prezent funcționând în comuna Cătina un singur cabinet medical de familie, într-o clădire reabilitată. Acesta este deservit de 1 medic și 2 cadre medii sanitare. O dată pe săptămână personalul medical care deservește acest cabinet se deplasează și în satul Corbu. Din păcate punctul farmaceutic din satul Cătina a fost desființat.

În concluzie, sistemul medical al comunei este subdimensionat și nu corespunde necesităților populației.

Servicii

Sectorul serviciilor la nivelul comunei Cătina este slab reprezentat. În sate nu sunt amenajate spații pentru ateliere reparatii sau alte servicii: unități de cazare, frizerie, coafura etc.

Există o centrală de telefonie fixă Romtelecom ce oferă și servicii de Internet și un oficiu PTTR. Există de asemenea un operator cablu TV, ce dispune de o rețea aflată în permanentă extindere, în funcție de solicitări. Acestea au sediul în satul Cătina.

În completarea serviciilor cu sediu fix pe teritoriul comunei Cătina se mai organizează un târg săptămânal în fiecare zi de marți în satul Cătina și un eveniment anual pe teritoriul satului Corbu, o dată pe an în data de 24.07, are loc festivalul de Sânziene, cu tradiție la nivel local.

Satul Slobozia este complet lipsit de dotări, în afara de școală și grădiniță.

În satele Zeletin, Valea Cătinei și Corbu există doar un număr foarte redus de unități comerciale.

b) Zona de locuit și funcțiuni complementare

Conform datelor statistice de la recensământul din 2002, majoritatea fondului construit - 73,15% datează din perioada 1900 – 1970. La nivel mediu se situează ponderea locuințelor construite în intervalul 1971 – 1991 (20,46%), care este urmată de cea a locuințelor realizate în perioada 1992 – 2000 (5,65%). Ponderile menționate se regăsesc la nivel de comună, dar sunt urmate îndeaproape de cele înregistrate pe sate componente.

Vechimea fondului construit*

Localitate/ Număr de locuințe	>1900	1900 – 1970	1971 – 1991	1992 - 2000	2001	Total
Cătina	0	236	65	24	0	325
Corbu	0	260	112	24	1	397
Slobozia	0	65	17	7	0	89
Valea Cătinei	0	200	26	6	0	232
Zeletin	0	29	8	0	0	37
Total comună	0	790	228	61	1	1080

* Date recensamant 2002

Zona de locuit ocupă cea mai mare parte a fondului construit, investiții făcute din fonduri private.

În satele componente ale comunei Cătina, se disting două zone de locuințe, cu caracteristici diferite:

- **M** zona mixta de locuinte individuale P - P+1+M
- **L** zona de locuinte individuale P - P+1+M, pe terenuri proprietate privată, ce se caracterizează printr-un fond construit mediocru spre bun, cu case ce au arhitectură tradițională de zona montană.

Zona de locuințe, cuprinde:

- locuințe cu vechime peste 40 de ani de condiție mediocră sau rea, dezvoltate pe loturile individuale. Structura de rezistență paiantă, lemn, planșee lemn, finisaje de proastă calitate. Arhitectură tradițională.
- locuințe parter și parter + etaj sau mansardă cu o vechime de cca 20-40 ani, în stare buna, cu structură durabilă și finisaje superioare;
- locuințe noi pe loturi individuale.

Disfuncționalitățile privind fondul construit și utilizarea terenurilor sunt următoarele:

- densitate redusă în unele zone de locuit;

- sunt situații în care nu sunt respectate distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil ;
- insuficiența / lipsa utilităților: canalizare menajeră și pluvială, apa potabilă, servicii de salubritate;
- construcții în zone greu accesibile;
- fond construit îmbătrânit

c) Zona spații verzi

În prezent satele componente ale comunei Cătina se confruntă cu o lipsă acută a spațiilor verzi amenajate și a locurilor de joacă pentru copii. Pentru prezentarea situației existente putem să luăm în considerare doar vegetația de aliniament, zonele verzi amenajate din incinta scolilor – ce cuprind și spații de joacă pentru copii- și un mic spațiu verde amenajat în vis-a-vis de clădirea primăriei. Pe langa acestea, grădinile și livezile din gospodării completează fericit zona verde a satelor.

În concluzie, momentan nevoia locuitorilor de spații verzi amenajate nu este satisfăcută aceștia beneficiind doar de 7,66 mp de spații verzi pe locuitor. Pentru rezolvarea acestei situații se impune luarea de măsuri pentru stabilirea unor amplasamente pe care se vor amenaja noi spații verzi publice pentru a corespunde normelor europene.

d) Zona unități industriale și unități agricole

Unități industriale și depozite

Fiind o comună montană, zona unităților industriale este prezentă printr-un gater în apropiere de centrul satului Cătina.

Unități agricole

Unitățile cu profil agricol, din comuna Cătina au fost dezafectate, teritoriul lor intrând în proprietate privată în urma retrocedărilor. Clădirile aferente au fost demolate, dezafectate și într-un caz s-a produs și o reconversie funcțională pentru o locuință.

Ponderea mare a pășunilor de pe teritoriul comunei poate susține dezvoltarea unităților agricole.

Slaba echipare edilitară nu asigură condiții optime de funcționare a unităților agricole.

e) Zona destinată circulației rutiere și pietonale

Teritoriul comunei este străbătut de 2 drumuri județene și 2 drumuri comunale.

DJ 102 L către Chiojdu este principalul drum județean ce traversează comuna de la sud la nord străbătând satele Cătina și Corbu și este asfaltat în întregime, dar degradat.

DJ 102 B (Cislău-Vălenii de munte) traversează doar satul Zeletin și este asfaltat dar și acesta, degradat.

Valea pârâului Zeletin reprezintă un factor de risc deoarece în anumite puncte atacă acostamentul drumurilor.

Drumurile comunale sunt: DC 59A ce face legătura între satul Corbu și Județul Prahova, pe o distanță de 3Km și DC 77 cu o lungime de 3Km, ce face legătura între satul reședință Cătina și satul component Valea Cătinei. Acestea nu sunt asfaltate, au fost pietruite însă traficul intens le-a degradat.

Satul Valea Cătinei se află pe malul drept al pârâului Bâsca Chiojdului. Legătura acestui sat cu satul reședință de comună, satul Cătina și DJ 102 L, se face prin intermediul unei punți pietonale cu o lungime de aprox. 150 m. Accesul rutier se face prin vad, dar este un proiect de pod a cărui construcție a fost începută, dar sistată din lipsă de fonduri.

Drumurile din sate sunt în marea majoritate din pământ, de aceea pe timp de ploaie devin impracticabile.

O altă zonă cu probleme de accesibilitate atât rutieră cât și pietonală, este reprezentată de cătunul Tronari ce se află tot pe malul drept al pârâului Bâsca Chiojdului. Acesta face parte din satul Corbu, dar este accesibil pietonal doar pe o punte sau prin vad și rutier este accesibil doar prin vad.

Satul Slobozia, deși are în vecinătate 2 drumuri județene, accesul la ele este foarte greu, în prezent acesta făcându-se pe un drum nemodernizat ce pleacă în pantă din DJ 102 B.

Conform Normativului P100/1992 drumurile aflate pe teritoriul comunei se află în zona seismică A cu $K_s = 0,32$ și $T_c = 1,0$ sec.

Pe teritoriul comunei nu există autobaza, dar poate fi deservită de cele existente pe teritoriul comunelor vecine.

Astfel, teritoriul comunei este tranzitat de curse zilnice: una București – Chiojdu, una Chiojdu – Brașov și câte două pe zi către Buzău, Patarlagele și Valeni. Stațiile sunt dispersate astfel: una în satul Corbu, două în satul reședința Cătina și câte una în satul Zeletin.

Principalele disfuncționalități existente pe drumurile județene sunt:

- platforma carosabilă și sistem rutier neconforme cu normativele în vigoare.
- lipsa trotuarelor și a rigolelor pe unele porțiuni de drum.

În toate satele componente străzile sunt nemodernizate, din pământ sau balast degradat.

f) Zona de gospodărie comunală

Zona de gospodărie comunală este reprezentată în prezent de:

- cimitirul vechi din vecinătatea zonei centrale a satului Cătina,
- cimitirul vechi din zona centrală a satului Corbu,
- cimitirul vechi din vecinătatea zonei centrale a satului Valea Cătinei,
- cimitirul adventist din extravilan, pe malul drept al râului Bâsca Chiojdu.

Comuna Cătina face parte din Asociația de dezvoltare intercomunitară "Valea Buzăului" ce beneficiază de un Sistem de gestiune integrată a deșeurilor, în cadrul căruia deșeurile menajere din comunele de pe valea Buzăului sunt colectate din poartă în poartă, săptămânal de către o firmă autorizată.

Există încă depozitări necontrolate a deșeurilor menajere și animale ce duc la degradarea calității mediului, fiind una din problemele principale de mediu pentru comună.

Distingem următoarele categorii de deșeuri:

- Deșeuri biodegradabile

În această categorie sunt cuprinse: deșeuri rezultate din gospodărie, deșeuri vegetale din parcuri, grădini, componenta biodegradabilă din deșeurile stradale.

- **Deșeuri nepericuloase de tip industrial**, ce cuprind: materiale reciclabile de tip metalic, sticlă, material plastic, hârtie și carton, cauciuc, textil, etc.

- Deșeuri periculoase

În prezent, deșeurile periculoase, ca parte din deșeurile menajere și deșeuri asimilabile deșeurilor menajere, nu sunt colectate separat.

- **Deșeuri menajere periculoase**, conform Catalogului European de Deșeuri, sunt Solvenți, acizi, alcali, fotochimice, pesticide, tuburi fluorescente și alte deșeuri care conțin mercur, echipamente scoase din funcțiune care conțin clorofluorcarburi, uleiuri și grăsimi, vopseluri, cerneluri, adezivi, și rășini care conțin substanțe periculoase, detergenți care conțin substanțe periculoase, medicamente citotoxice și citostatice, baterii și acumulatori, echipamente electrice și electronice scoase din funcțiune, lemn conținând substanțe periculoase.

În sate, principalii generatori potențiali de deșeuri periculoase sunt :

- Deținătorii de produse de uz fitosanitar prin generarea de ambalaje și deșeuri de pesticide (produse de uz fitosanitar expirate) ;
- Deținătorii de substanțe chimice de laborator cu termen de valabilitate expirat.

Impactul asupra mediului produs de deseuri

Problema deșeurilor a devenit tot mai acută datorită gestionării deficitare și impactului negativ tot mai pronunțat asupra sănătății populației și asupra mediului înconjurător, datorită conținutului lor în substanțe toxice.

Un alt aspect negativ este acela, că multe materiale reciclabile și utile sunt depozitate împreună cu cele nereciclabile, fiind amestecate și contaminate din punct de vedere chimic și biologic, recuperarea lor fiind dificilă.

Principalele forme de impact și risc determinate de depozitele de deseuri sunt:

- modificări de peisaj și disconfort vizual afectând estetica urbană/rurală;
- constituirea de zone insalubre, adevărate focare generatoare de boli;
- poluarea apelor de suprafață și subterane;
- modificări ale calității solurilor;
- generarea de emisii de gaze cu efect de seră și de modificări climatice;
- disconfort olfactiv, poluarea aerului cu mirosuri dezagreabile și suspensii antrenate de vânt;
- scoaterea din circuitul natural sau economic a terenurilor pentru depozitele necontrolate de deseuri, amplasate uneori pe terenuri cu risc la alunecare, risc la inundații sau la antrenarea de ape meteorice.

g). Zone protejate

Zona monumente istorice

Conform *Ordinului nr. 2.361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute*. Pe teritoriul comunei Cătina se găsesc următoarele monumente de importanță locală:

Sat Cătina:

1). Casa Nicolae Popescu, cod LMI: BZ – II – m – B – 02377, construcție ce datează din anul 1900, dar care a suferit foarte multe intervenții ce au afectat originalitatea stilului arhitectural tradițional.

2). Gospodăria Constantin Păsăroiu, cod LMI: BZ – II – m – B – 02376, aceasta cuprinde Casa, cod LMI: BZ – II – m – B – 02376.01, Grajdul, cod LMI: BZ – II – m – B – 02376.02 și Poarta, cod LMI: BZ – II – m – B – 02376.03. Gospodăria este situată în vecinătatea zonei centrale și datează din anul 1910.

Poarta era din lemn sculptat, cu o formă specifică arhitecturii românești tradiționale, formă ce se mai întâlnește și în alte zone ale țării, dar cu detalii specifice acestei zone. Din păcate aceasta a fost înlocuită.

Casa are parter supraînălțat, având la primul nivel anexe și pivniță. Prispa cu foișor are parapet și pălămarie din lemn cioplit cu elemente specifice satului Cătina. Locuința are tindă și două încăperi. Incinta gospodăriei s-a transformat prin construirea în imediată vecinătate a unei noi locuințe a familiei. Casa este învelită cu șindrilă și necesită lucrări de reparații, restaurare și întreținere.

3). Moara de apă, cod LMI: BZ – II – B – 02375 datează de la sfârșitul secolului XIX. Este amplasată lângă drumul DJ 102 L spre Corbu, pe malul pârâului Bâsca Chiojdului. Structura și finisajele sunt din lemn, a fost complet restaurată și repusă în funcțiune în anul 1977, dar la momentan nu mai funcționează.

Sat Valea Cătinei:

4). Ansamblul bisericii "Intrarea în Biserică a Maici Domnului", cod LMI: BZ – II – a - B – 02487, cuprinde Biserica din lemn, cod LMI: BZ – II – a - B – 02487.01 și Clopotnița tot din lemn, cod LMI: BZ – II – a - B – 02487.02. Acestea au fost construite din lemn cu clopotnița din zidarie de piatra și caramida, în anul 1650 (de călugării de la un fost schit din apropiere). Ansamblul este situat pe o colină, în intravilan, afectată de eroziune, este destul de greu accesibilă datorită stării generale a circulațiilor rutiere. Cele două componente se aflau într-un stadiu avansat de degradare, dar s-au luat măsuri pentru restaurarea lor și acum sunt în stare bună.

Propuneri pentru protejarea unor case cu arhitectură tradițională valoroasă:

În urma analizei situației prezentate de noi, următoarele construcții ar putea fi trecute pe lista monumentelor de arhitectură:

1). Casa lui Gheorghe Rău din satul Valea Catinei. Construcția din anul 1935 este relativ bine păstrată, clădită în stilul casei Constantin Păsăroiu din satul Cătina, trecută pe lista monumentelor de arhitectură;

2). Casa Nanau Elena, satul Catina (Moara Enică), este în stare bună și cu o arhitectură tradițională, specifică satului, caracterizată de trasee geometrice ce îi conferă personalitate.

Monumentele de arhitectură din comună, vor fi protejate cu restricții de construire și perimetre de protecție și vor beneficia de măsuri pentru conservarea lor, conform legii privind protejarea monumentelor istorice nr. 422 din 18 iulie 2001.

Arii naturale protejate

În vestul comunei Cătina se află o plantație de larice, constituită în rezervație ce se află în patrimoniul ROMSILVA. Aceasta are o suprafață de aproximativ 2,00 ha și o vârstă între 50 și 60 de ani. De aici se culeg semințe care mai departe sunt plantate în pepiniere amenajate în afara teritoriului comunei Cătina. În vecinătatea satului Corbu se mai află două zone cu larice, dar nu ocupa un teritoriu așa mare: 0,5, respectiv 0,6ha.

2.6. PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI

Fiind amplasată într-o zonă montană, comuna Cătina beneficiază de suprafețe mari acoperite cu pădure, ape și pășuni, factori de mediu importanți pentru menținerea gradului mic de poluare. În același timp, factori poluanți majori - unități industriale, unități agro-industriale nu există, cu excepția unui gater, astfel comuna Cătina nu este afectată de fenomene de poluare gravă.

PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE

Cu toate că factorii de mediu sunt de calitate, pe teritoriul comunei sunt importante degradări ale terenurilor cauzate de despăduriri și eroziuni în văile pârâurilor Bâsca-Chiojd, pârâul Sărat, Corbu și Mordana.

Eroziunile au afectat și drumurile, lucrările de regularizare și îndiguire, protejarea malurilor este necesar să se facă în corelare cu lucrările de modernizare a drumurilor.

Deși s-au desființat gropile de gunoi și primăria are contract cu o societate specializată pentru ridicarea deșeurilor menajere, locuitorii, din obișnuință, încă mai depozitează deșeuri menajere în anumite zone, de obicei maluri de ape și râpe. Pentru evitarea conaminării rețelei hidrigrafice, se recomandă amplasarea obiectivelor poluante a apelor și solului sub limita sanitară în zona forajelor.

Activitățile economice legate de exploatarea resurselor naturale - exploatarea forestiere, lucrări de împadurire, ferme zootehnice, construire de drumuri și baraje trebuie să țină cont de reguli de intervenție care să nu strice echilibrul ecologic al acestor zone.

Datorită lipsei alimentării cu apă și accesului rutier dificil, latrinele sunt fără fose septice sau impermeabile. Pentru evitarea viitoarelor probleme ce pot fi cauzate de acest fapt, pe viitor se va interzice amplasarea latrinelor dacă nu au fose septice impermeabile și vidanjabile.

O zonă specială este reprezentată de rezervația pădurii de larice, o bogăție naturală, dar în același timp poate fi și o resursă economică. În prezent, aceasta nu este foarte cunoscută și riscă să fie supraexploată.

Factori de mediu:

Factorul de mediu AER:

Ponderea mare a vegetației și lipsa activităților poluante de pe teritoriul comunei Cătina asigură filtrarea rapidă a aerului. Astfel aceasta nu este o zonă cu risc de poluare atmosferică, neînregistrându-se ca zonă critică sau zonă fierbinte.

Singurul impact negativ asupra atmosferei este produs de traficul rutier de pe drumul județean

Factorul de mediu APA:

Comuna Cătina are o rețea hidrografică foarte bogată, din care fac parte ape curgătoare, de suprafață, precum și ape subterane. În timpul ploilor se face simțită și prezența torențelor pe ambi versanți ai văii.

Sursele potențiale care conduc la încărcarea apelor de suprafață cu diferiți poluanți pot fi:

- *surse punctiforme* - din domeniile gospodăriei comunale și zootehniei, agenți economici;
- *surse difuze* - din agricultură, datorită administrării de fertilizatori, depunerile solide și/sau lichide din atmosferă;

Comuna Cătina nu este înregistrată ca *Zonă critică* sub aspectul poluării apelor de suprafață și a celor subterane.

Agricultura, reprezintă o sursă potențială de poluare a apelor de suprafață și subterane în situația utilizării excesive de îngrășăminte chimice și pesticide.

Problema se poate rezolva dacă evacuarea apelor uzate de tip menajer se face în sistemul de rețele de canalizare urmată de epurarea acestora în stație de epurare, în bazine betonate etanșe, vidanjabile.

Disfuncționalitățile din sistemul de echipare edilitară ca: lipsa unui sistem de alimentare cu apă și canalizare centralizat, rigole pentru ape pluviale subdimensionate și colmatate afectează calitatea mediului.

Depozitarea necontrolată a deșeurilor agricole și menajere în interiorul sau la periferia localității constituie zone insalubre, afectând estetica urbană și sănătatea, fiind adevărate focare generatoare de boli.

Efectele slabei gestionări a deșeurilor asupra stării de sănătate este indirect prin cei trei factori de mediu apă, aer și sol asupra cărora impactul depozitării neconforme cu legislația în vigoare este semnificativ.

Factorul de mediu Sol / Subsol

Din studiul Geo –tehnic rezulta ca solurile dominante din această zonă sunt cele brune, brune luvice și brune argilă iluviale. Acestea nu sunt foarte stabile și prezintă risc de:

- alunecări de teren în localitatea Valea Cătinei, și la intrare în loc. Cătina, pe partea dreaptă a drumului județean și în unele zone din extravilan.
- zone inundabile și eroziuni, situate pe terasele joase ale paraului Basca Chiojd și afluenții acestuia. Acestea apar în localitatea Cătina, Valea Cătinei și Corbu. Toate zonele de risc sunt figurate pe planul de propuneri și reglementări.

Poluarea fonică

Nu au fost înregistrate reclamații pentru depășirea nivelului de zgomot. Sursa cea mai importantă de poluare fonică este transportul rutier.

Nu se cunosc lucrări vizand protectia si conservarea mediului, începute sau existente.

2.7. ECHIPARE EDILITARĂ

2.7.1. Gospodărirea apelor

Pe teritoriul comunei Cătina nu există lucrări hidrotehnice sau ingineresti.

Râul Bâsca-Chiojd și majoritatea afluenților săi, precum și majoritatea torenților, beneficiază de lucrări de regularizare a cursurilor.

2.7.2. Alimentarea cu apă

În prezent în localitățile aferente comunei Cătina: Cătina, Corbu, Slobozia, Valea Cătinei și Zeletin - nu dispun de sisteme centralizate de alimentare cu apă. Alimentarea cu apă a populației și unităților social economice este asigurată de surse proprii, cel mai des întâlnite fiind puțurile săpate sau captările de mici izvoare, apa fiind asigurată în sistem individual. Sursele de apă existente sunt insuficiente, nu au asigurată zona de protecție sanitară și nu pot asigura o apă de calitate conform prevederilor STAS 1342.

2.7.3. Canalizare

În prezent în cele cinci sate – Cătina, Corbu, Slobozia, Valea Cătinei și Zeletin, nu există sisteme centralizate de canalizare. Locuitorii evacuează apele uzate în bazine vidanjabile, puțuri absorbante sau w.c.-uri uscate, care nu sunt eficiente, permițând infiltrarea apelor uzate în sol și implicit poluarea cu detergenți, grăsimi, fenoli, etc. a pânzei freactice.

2.7.4. Alimentarea cu energie electrică

În prezent localitățile comunei Chiojdu sunt racordate la Sistemul Energetic National prin linii electrice de medie tensiune de 20 KV de tip aerian, montate pe stalpi de beton si avand traseul atat in afara, cat si in interiorul zonelor construite, avand in vedere specificul natural al terenului.

Prin intermediul posturilor de transformare aeriene se alimenteaza rețelele electrice de joasa tensiune care deservesc toata gama de consumatori din localitate.

Pe teritoriul comunei Catina exista un numar de 8 posturi de transformare aeriene cu urmatoarea repartizare:

- Sat Cătina – 2 buc.
- Sat Corbu – 2 buc.
- Sat Valea Cătinei – 2 buc.
- Sat Slobozia – 1 buc.
- Sat Zeletin – 1 buc.

Retelele de joasa tensiune sunt de tip aerian, pe stalpi din beton cat si pe stalpi din lemn .

Retelele de joasa tensiune sunt realizate in sistem clasic cu conductoare independente, precum si cu conductoare torsadate pentru prelungirile de retea sau pentru cele care au fost modernizate.

In ambele cazuri conductoarele sunt realizate din aluminiu.

Bransamentele sunt realizate preponderent aerian celor vechi in sistem clasic, cele noi cu conductoare torsadate.

Bransamentele in cablu subteran deservesc indeosebi dotarile si sunt amplasate in incintele acestora.

Puterea instalata in posturile de transformare este de cca 600 KVA consumul ramanand deocamdata constant, el marindu-se odata cu noi consumatori casnici si economici care vor apare.

Pe teritoriul comunei Cătina există instalatii de iluminat public in proportie de 85% - 90%, realizat in sistem clasic de racordare si corpuri de iluminat fluorescente.

2.7.5. Instalații de telefonizare

In prezent localitatile comunei Catina sunt racordate la rețeaua telefonica nationala, prin intermediul unei centrale telefonice existente in localitatea Catina, in cladirea primariei, care deserveste 200 de abonati. Centrala telefonica deserveste dotarile localitatilor, cat si un numar limitat de abonati particulari din comunele Catina si Calvini.

Liniile telefonice sunt de tip aerian, montate atat pe stalpi de lemn, cat si pe stalpi de beton ai rețelelor electrice de joasa tensiune, in functie de conditiile locale.

Toate racordurile la abonati sunt de tip aerian.

In toate satele componente ale comunei Catina exista rețele CATV executate cu cablu aerian montat pe stalpii existenti ai celorlalte rețele avand sistemul centralizat de receptie – retransmitere intr-o incapere din primaria Catina.

2.7.6. Alimentare cu caldură

Alimentarea cu caldură a gospodariilor populației cât și a obiectivelor social culturale, administrative și economice se realizează local în cea mai mare parte cu sobe pentru încălzire, centrale termice pe combustibil solid, radiatoare electrice. Combustibilul utilizat îl constituie combustibilul solid (lemnul pentru foc, cărbunii etc), combustibil gazos GPL sau electric.

În prezent o serie de obiective social culturale și administrative (școli, grădinițe, primărie etc),au asigurată încălzirea cu centrale termice pe combustibil solid.

2.7.7. Alimentare cu gaze naturale

În prezent în comuna Cătina nu există alimentare cu gaze naturale.

2.7.8. Gospodărie comunală

Colectarea deșeurilor menajere se face săptămânal, din poartă în poartă de către o firmă autorizată. Groapa de gunoi a fost desființată deoarece nu respecta normele în vigoare.

Zona de gospodărie comunală mai cuprinde și câteva cimitire:

- cimitirul vechi din vecinătatea zonei centrale a satului Cătina,
- cimitirul vechi din zona centrală a satului Corbu,
- cimitirul vechi din vecinătatea zonei centrale a satului Valea Cătinei,
- cimitirul adventist din extravilan, pe malul drept al râului Bâsca Chiojd.

2.8. DISFUNȚIONALITĂȚI

2.8.1. În general zonificarea funcțională nu relevă aspecte de incompatibilitate sau incomodare în relațiile dintre diferitele zone funcționale, excepție făcând doar gaterul din satul Cătina amplasat în imediata apropiere a zonei centrale.

Satele comunei Cătina simt nevoia acută a realizării unor servicii publice, a dezvoltării zonei de dotări precum și stabilirea unor terenuri pentru construire de locuințe și dotări de interes public și local.

2.8.2. Circulația

- Traseul DJ 102B și DJ102L ce traversează în prezent comuna, creând disfuncționalități atât unităților funcționale urbane cât și fluenței traficului greu ce se desfășoară pe el.

- Lipsa legăturilor rutiere amenajate între satele ce au acces la drumurile județene și cele de pe malul drept al râului Bâsca-Chiojd.

- Lipsa trotuarelor necesare pentru asigurarea unei circulații pietonale în afara părții carosabile a drumului;

- Drumuri nemodernizate cu îmbrăcăminte provizorie.

2.8.3. Disfuncționalitățile în sistemul de echipare edilitară sunt:

- Lipsa sistemului centralizat de alimentare cu apă;

- Lipsa rețelelor de canalizare menajeră;

- Rigolele pentru ape pluviale, acolo unde există, sunt subdimensionate și colmatate.

2.8.4. Spațiile verzi

Spațiile verzi nu sunt suficiente și cele existente nu sunt amenajate.

2.9. ZONE CU RISCURI NATURALE

Cele mai mari riscuri naturale pentru această comună sunt reprezentate de alunecările de teren, prezente în special în apropierea satului Valea Cătinei, eroziunile prezente în general dealungul cursurilor torențiale și inundațiile la care sunt expuse în primul rând unele zone din apropierea albiei râului Bâsca-Chiojd. Pentru o mare parte a zonelor s-au luat măsuri de protecție prin construcția de săivane.

Seismele reprezintă un alt factor de risc natural. Având în vedere acest fenomen, atenționăm că este necesară cercetarea geotehnică pentru fiecare amplasament în parte, în zona activă a fundațiilor, în vederea evitării pierderii stabilității generale sau parțiale, atât a construcțiilor cât și a terenului.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Evoluție posibilă, relații în teritoriu.

Analiza resurselor și a problemelor cu care comuna Cătina se confruntă, necesitățile și prioritățile de dezvoltare, conduc la identificarea unor direcții de dezvoltare menite să constituie cadrul necesar dinamizării și direcționării evoluției economico-sociale în perioada 2011-2021.

Un aspect extrem de important în analiza situației prezente și mai ales în propunerea unor direcții de dezvoltare este oferit de autoritățile locale și cetățeni, care doresc să dezvolte comuna pe cât mai multe planuri: economic, social, cultural etc.

3.2. Priorități de dezvoltare și organizare urbanistică

Propunerile de organizare urbanistică au avut ca punct de pornire valorificarea potențialului existent, relevat prin analiza din capitolele precedente.

Din analiza multicriterială a situației existente, rezultă necesitatea reabilitării și extinderii activităților din unitățile economice, prestări servicii, turism, care pot asigura condiții de dezvoltare a comunei Cătina.

Strategia Națională de Dezvoltare Rurală implementată prin Programul Național pentru Dezvoltare Rurală (PNDR) și sprijinit prin FEADR printr-o serie de programe naționale complementare, au următoarele obiective principale generale pentru dezvoltarea rurală:

-Creșterea dinamismului economic al comunei, inclusiv dezvoltarea durabilă a sectorului agricol;

-Conservarea și îmbunătățirea mediului natural și cultural;

-Creșterea dinamismului social și a calității vieții în comuna Cătina.

Pentru dezvoltarea viitoare a comunei Cătina se propun următoarele obiective strategice stabilite în cadrul elaborării strategiei de dezvoltare a comunei Cătina pentru:

Activități economice:

- Înființarea de ferme și exploatații agricole capabile să reziste concurenței pe piața europeană;
- Sprijinirea creării de IMM-uri și dezvoltarea de mici unități economice nepoluante;
- Revigorarea unor activități economice și meșteșugărești tradiționale;
- Dezvoltarea de complexe comerciale și de prestări servicii;
- Dezvoltarea de pensiuni agroturistice acreditate.

Infrastructură tehnico-edilitară și socială:

- Înființarea / reabilitarea, dezvoltarea / extinderea și modernizarea infrastructurii tehnico – edilitare și a rețelelor de utilități publice la nivelul întregii comune conform standardelor europene
- Înființarea / reabilitarea, dezvoltarea / extinderea și modernizarea infrastructurii socio – sanitare la nivelul întregii comune conform standardelor europene
- Înființarea / reabilitarea, dezvoltarea / extinderea și modernizarea infrastructurii cultural – educative la nivelul întregii comune conform standardelor europene
- Înființarea / reabilitarea, dezvoltarea / extinderea și modernizarea infrastructurii sportive și de agrement la nivelul întregii comune conform standardelor europene
- Dezvoltarea activităților / serviciilor aferente activităților tehnico-edilitare și sociale la nivelul întregii comune conform standardelor europene
- Informarea și publicitatea pentru promovarea oportunităților zonei
- Crearea unei infrastructuri integrate pentru situații de urgență

Mediu și resurse naturale:

- Protejarea și îmbunătățirea calității mediului;
- Gestionarea durabilă a resurselor naturale și producția de energie convențională;
- Valorificarea resurselor locale pentru producerea de energie alternativă;
- Managementul integrat al deșeurilor;

Resurse socio - umane:

- Menținerea și integrarea tinerilor în viața social-economică a comunei;
- Campanii de informare și conștientizare;
- Dezvoltarea de activități formative (educaționale, culturale, sanitare, sociale) pentru asigurarea implementării Strategiei de dezvoltare locală;
- Creșterea gradului de implicare a tinerilor în viața comunității;
- Servicii sociale pentru grupurile țintă;
- Valorificarea tradițiilor și obiceiurilor locale.

Proiecte propuse:

Pentru atingerea obiectivelor propuse este necesară implementarea unor programe și proiecte specifice pentru fiecare direcție de acțiune și obiectiv strategic, după cum sunt detaliate și în Strategia de dezvoltare a comunei Cătina. În continuare au fost menționate proiectele în cadrul următoarelor subcapitole.

3.3. Dezvoltarea infrastructurii la nivel local

3.3.1. Transport

Obiective urmărite:

- Reabilitarea rețelei de drumuri din comuna Cătina în vederea creșterii accesibilității, a atractivității zonei pentru investiții și a calității vieții locuitorilor.
- Dezvoltarea legăturilor dintre terminale și comuna Cătina cu sisteme naționale și internaționale de transport prin dezvoltarea diferitelor modalități de transport pentru asigurarea mobilității forței de muncă dintr-o localitate în alta, dar și pentru reducerea timpului de transport și creșterea siguranței traficului.
- Înființarea / reabilitarea, dezvoltarea / extinderea și modernizarea infrastructurii tehnico – edilitare și a rețelelor de utilități publice la nivelul întregii comune conform standardelor europene

Proiecte propuse:

- Reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale și sătești
- Construirea de poduri, podețe și punți pietonale pe drumurile de legătură dintre satele comunei
- Realizarea indicatoarelor de intrare / ieșire din localitate și a indicatoarelor rutiere
- Amenajarea de parcări auto și de trotuare în toate satele comunei

3.3.2. Sănătate și asistență socială

Obiective urmărite:

Înființarea / reabilitarea, dezvoltarea / extinderea și modernizarea infrastructurii socio – sanitare la nivelul întregii comune conform standardelor europene.

Proiecte propuse:

- Înființarea de cabinete medicale în toate satele comunei
- Înființare cabinet stomatologic
- Înființare centru de zi pentru satul Zeletin
- Înființarea unui centru de sănătate în satul reședință de comună
- Fundație umanitară pentru ocrotirea persoanelor aflate în dificultate
- Farmacie în satul de reședință
- Cămin de bătrâni

3.3.3. Educație și cultură

Obiective urmărite:

- Înființarea / reabilitarea, dezvoltarea / extinderea și modernizarea infrastructurii cultural – educative la nivelul întregii comune conform standardelor europene
- Menținerea și integrarea tinerilor în viața social-economică a comunei;
- Campanii de informare și conștientizare;
- Dezvoltarea de activități formative (educaționale, culturale, sanitare, sociale) pentru asigurarea implementării Strategiei de dezvoltare locală;
- Creșterea gradului de implicare a tinerilor în viața comunității;
- Valorificarea tradițiilor și obiceiurilor locale.

Proiecte propuse:

- Reabilitarea localurilor școlilor și a grădinițelor
- Reabilitare căminelor culturale, dotarea corespunzătoare pentru desfășurarea diverselor evenimente ale comunității
- Înființare „Clubul tineretului” și Casa căsătoriilor
- Reabilitarea bisericilor (izolație termică, instalație de încălzire, instalație de sonorizare)
- Refacerea picturii pe lemn din Biserica veche din Valea Cătinei
- Complex muzeal Cătina: Biserica veche din Valea Cătinei, monumente de arhitectură (locuințe, moara de apă), colecție de obiecte de artă tradițională

locală (ceramică, artizanat, ladă de zestre, război de țesut, instrumente muzicale, diverse unelte gospodărești)

- Înființarea Școlii de Arte și Meserii cu ateliere și de personal calificat adecvat
- Ofertă de programe de calificare în meseriile solicitate pe piața muncii locale (meșteșuguri, agroturism, pomicultură, viticultură, apicultură, creșterea animalelor, prelucrarea lemnului, mecanici auto etc.)
- Organizarea de campanii, dezbateri în instituții de învățământ și instituții publice, schimburi de experiență, vizite și întâlniri de lucru
- Organizarea de activități de consiliere profesională și plasare a forței de muncă
- Organizarea de cursuri de reconversie profesională
- Înființarea unui Centru comunitar de resurse
- Organizarea de cursuri de formare continuă în domeniile educațional, cultural, sanitar, social
- Organizarea de traininguri (instruiri, seminarii, ateliere de lucru) în domeniul managementului de proiecte (inițiere, scriere, implementare, monitorizare și evaluare)
- Înființarea unui ONG pentru tineret și afilierea acestuia la rețele naționale și internaționale active în domenii ca: social, cultural, sportive, protecția mediului, educație civică, turism, dezvoltare comunitară
- Înființare serviciu de transport școlar
- Program de reintegrare a persoanelor de etnie roma
- Stabilirea unui calendar al evenimentelor tradiționale locale și popularizarea acestuia
- Permanentizarea unor evenimente și sărbători ale comunității (Întâlnirea anuală a fiilor satului, Sărbătoarea Drăgăiciei și altele)
- Perpetuarea tradiției formației de fluierași
- Înființarea în cadrul școlilor a unor clase de fluierași

3.3.4. Infrastructura socială

Obiective urmărite:

- Servicii sociale pentru grupurile țintă;
- Înființarea / reabilitarea, dezvoltarea / extinderea și modernizarea infrastructurii sportive și de agrement la nivelul întregii comune conform standardelor europene

Proiecte propuse:

Înființare serviciu public de asistență socială

Servicii de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice

Înființare serviciu de transport școlar

Program de reintegrare a persoanelor de etnie romă

Amenajarea unui parc de agrement

Construirea unei sali de sport în satul de reședință a comunei

Amenajarea unei baze sportive

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

Comuna Cătina are un potențial ridicat pentru dezvoltarea activităților economice pe teritoriul său, în special cele de exploatare a resurselor sale naturale.

3.4.1. Resurse umane

Obiective urmărite:

- Creșterea gradului de pregătire profesională a populației;
- Asigurarea condițiilor pentru îmbunătățirea integrării în muncă a persoanelor tinere și a persoanelor dezavantajate.

Proiecte propuse:

- Consultanță și instruire în vederea creșterii accesului la finanțare pentru IMM-uri;
- Crearea unui sistem de reconversie profesională în vederea integrării în muncă a persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă.
- Stabilirea unor zone pentru dezvoltare de noi unități economice

3.4.2. Creșterea competitivității economice

Obiective urmărite:

- Sprijinirea creării de IMM-uri și dezvoltarea de mici unități economice nepoluante;
- Revigorarea unor activități economice și meșteșugărești tradiționale;
- Dezvoltarea de complexe comerciale și de prestări servicii;

Proiecte propuse:

- Înființarea unui centru de colectare a laptelui
- Înființarea unui centru de colectare și valorificare a fructelor, fructelor de pădure, ciupercilor, etc.
- Înființarea unui uscător de fructe; procesare fructe pentru obținerea alcoolului
- Înființare a unei păstrării pe pârâul Bâsca Chiojdului
- Înființarea IMM-uri cu specific local debitare și prelucrare lemn, gatere, brichetare rumeguș, produse de balastieră, piatră de var, piatră de stâncă
- Amnenajarea a 2 puncte de sacrificare a animalelor și prelucrare primară (transare carne, ambalare), conform standardelor europene
- Înființarea unor centre meșteșugărești, activități artisanale (lemn, răchită, piatră, turnare materiale neferoase)
- Înființarea unui centru de colectare a produselor apicole
- Crearea de unități economice de prelucrare și producție (sortare, ambalare, conservare și refrigerare legume și fructe) nepoluante
- Complex de servicii și mică industrie: reparații auto, vulcanizare, reparații obiecte de uz casnic, frizerie, coafură, cismărie, croitorie, tricotaje
- Înființarea unui centru comercial în satul de reședință a comunei

3.4.3. Activități de tip industrial

Activitățile de tip industrial aproape lipsesc de pe teritoriul comunei în prezent, dar se pot dezvolta mici unități de exploatare a resurselor naturale: piatra de var, lemnul, pietrișul din albia râului Bâsca-Chiojd, etc. Unitățile vor putea funcționa doar dacă vor exploata resursele durabil și fără să polueze excesiv zona adiacentă.

Pe lângă acestea se mai pot dezvolta și alte unități de industrie ușoară cum ar fi cea textilă sau de prelucrare a fructelor.

Dezvoltarea mestesugurilor din zona (fierari, dulgheri, tabacari, cojocari, tamplari) vor conduce la ocuparea fortei de munca în zona și la asigurarea unor prestații de servicii către populație.

3.4.4. Activități în agricultură

Comuna Cătina reprezintă o zonă propice pentru înființarea de ferme și exploatații agricole capabile să reziste concurenței pe piața europeană în special datorită versanților ce oferă condiții propice pomiculturii și pășunatului. Pentru dezvoltarea acestui sector se propun următoarele proiecte:

- Înființarea de ferme agrozootehnice și pomicole
- Organizarea fermierilor, producătorilor agricoli și a crescătorilor de animale în asociații care să permită un management mai bun al activităților desfășurate
- Constituirea de asociații de proprietari de terenuri care să poată achiziționa și utiliza mașini și utilaje agricole pentru propriile exploatații agricole

- Înființarea unui centru de instruire, informare, consultanță, schimburi de experiență pentru fermieri și pentru specialiști din domeniul agricol, privind accesarea oportunităților de finanțare (fonduri europene și / sau guvernamentale etc.) și a facilităților disponibile (subvenții etc.)
- Înființarea de pepiniere pentru cultura pomilor fructiferi, răchitei și laricelui
- Înființarea unui centru pentru combaterea bolilor și a dăunătorilor

3.4.5. Dezvoltarea activităților turistice și de agrement

Sectorul turistic este în plină dezvoltare, atât la nivel național cât și la nivel regional. Acesta poate reprezenta un aport important la sectorul economic al comunei. Investițiile în turism și cultură permit regiunilor să folosească avantajele oferite de turism și de patrimoniul cultural pentru a-și spori avantajul competitiv în sectoare performante, cu un nivel calitativ ridicat, atât pe pietele tradiționale, cât și pe cele în curs de formare. Un pas important în această direcție îl reprezintă dezvoltarea de pensiuni agroturistice acreditate.

Pentru atingerea acestor obiective pot fi implementate o serie de proiecte cum ar fi:

- Înființarea și dezvoltarea de parteneriate public-privat pentru dezvoltarea unei zone turistice
- Elaborarea și implementarea unui program de marketing pentru zona turistică
- Înființarea de pensiuni, cabane turistice și vânătorești
- Organizarea proprietarilor de pensiuni și de cabane în asociații care să permită oferirea de programe specifice și pachete de servicii integrate (trasee turistice, drumeții, ateliere meșteșugărești specifice, meniuri bazate pe produse naturale și tradiționale etc.)
- Amenajarea și marcarea de trasee turistice
- Reabilitarea monumentelor istorice și de arhitectură locale
- Centru de închirieri ATV-uri pentru turismul montan

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI, ELEMENTELE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.

ESTIMAREA RESURSELOR DE MUNCĂ

Estimarea evoluției populației

În ultimii ani s-a observat o scădere a populației din comuna Cătina fie datorită factorilor demografici: mortalitate și natalitate, precum și datorită migrației populației. Cu toate acestea, datorită noilor funcțiuni propuse pentru dezvoltare, se preconizează o creștere mică a populației, după o perioadă de scădere a acesteia, astfel, în anul 2021, se estimează pentru comuna Cătina o populație de 2600 de persoane.

Estimarea resurselor de muncă

Această estimare se face într-un ritm moderat bazat în primul rând pe creșterea populației comunei studiate, concomitent cu dezvoltarea și specializarea agriculturii și creerea unor noi unități economice

Sectorul secundar - preponderent atât în asociații agricole, cât și în gospodăriile mari proprii peste 70% din forța de muncă.

Această estimare și evoluție a populației în ușoară creștere se bazează în primul rând pe mutațiile sociale din întreg teritoriul județului și mai ales pe considerentul dezvoltării unei ramuri agricole moderne și dezvoltarea sectorului de servicii.

3.6. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, STABILIREA INTRAVILANULUI

În cadrul Planului urbanistic general s-a reconsiderat intravilanul comunei Cătina care include atât suprafețele de teren din intravilanul existent, cât și suprafețe noi propuse a fi construite.

Se păstrează în general zonificarea existentă, extinderile propuse fiind mai ales pentru zona de locuit cu funcțiuni complementare de dotări comerciale și prestări servicii.

De asemenea s-a mărit ponderea zonei centrale a satelor componente în care se pot construi noi dotări și reabilita cele existente.

Suprafața intravilanului propus pe sate este:

- 79,78 ha pentru satul Cătina, din care suprafața extinsă este de 19,01ha;
- 84,43 ha pentru satul Valea Cătinei, din care suprafața extinsă este de 4,98 ha;
- 87,28 ha pentru satul Corbu, din care suprafața extinsă este de 11,02ha;
- 8,47 ha pentru satul Zeletin, din care suprafața extinsă este de 0,24 ha;

Rezultă suprafața totală a intravilanului propus pentru comuna Catina de 288,90 ha, din care suprafața extinsă este de 50,93 ha.

În determinarea zonificării funcționale s-a pornit de la configurația celor existente în intravilan, zona de locuit cu funcțiuni complementare, unități servicii publice, unități economice, unități gospodărie comunală, spații verzi, drumuri, ape și alte terenuri.

BILANȚ TERITORIAL PROPUS SAT CĂTINA:

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	PROPUS	
		ha	%
1	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI complementare	64,94	81,39
2	ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC	1,16	1,45
3	ZONA UNITĂȚI ECONOMICE - UNITĂȚI AGRICOLE - UNITĂȚI INDUSTRIALE	- 0,32	 0,40
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	5,03	6,30
5	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0,31	0,38
6	TEREN NEPRODUCTIV	-	
7	CAI DE COMUNICATIE - CĂI RUTIERE - CĂI FERROVIARE	7,36 -	9,30
8	APE	0,05	0,06
9	TOTAL	79,78	100%

BILANȚ TERITORIAL PROPUS SAT VALEA CĂTINEI:

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	PROPUS	
		ha	%
1	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI complementare	74,44	88,16
2	ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC	1,21	1,43
3	ZONA UNITĂȚI ECONOMICE - UNITĂȚI AGRICOLE - UNITĂȚI INDUSTRIALE	- -	
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	3,18	3,76
5	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0,1	0,11
6	TEREN NEPRODUCTIV	-	
7	CAI DE COMUNICATIE - CĂI RUTIERE - CĂI FERROVIARE	5,35 -	6,37
8	APE	0,15	0,17
9	TOTAL	84,43	100%

BILANȚ TERITORIAL PROPUS SAT CORBU:

Nr.	ZONE FUNCȚIONALE	PROPUS
-----	------------------	--------

crt.		ha	%
1	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI complementare	69,48	79,60
2	ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC	1,30	1,49
3	ZONA UNITĂȚI ECONOMICE - UNITĂȚI AGRICOLE - UNITĂȚI INDUSTRIALE	- 0,06	 0,06
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	3,56	4,07
5	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0,45	0,51
6	TEREN NEPRODUCTIV	-	
7	CAI DE COMUNICATIE - CĂI RUTIERE - CĂI FERROVIARE	12,28	14,10
8	APE	0,15	0,17
9	TOTAL	87,28	100%

BILANȚ TERITORIAL PROPUS SAT SLOBOZIA:

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	PROPUS	
		ha	%
1	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI complementare	26,72	92,32
2	ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC	0,06	0,20
3	ZONA UNITĂȚI ECONOMICE - UNITĂȚI AGRICOLE - UNITĂȚI INDUSTRIALE		
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	0,59	2,03
5	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0,28	0,96
6	TEREN NEPRODUCTIV	-	
7	CAI DE COMUNICATIE - CĂI RUTIERE - CĂI FERROVIARE	1,24	4,28
8	APE	0,05	0,17
9	TOTAL	17,92	100%

BILANȚ TERITORIAL PROPUS SAT ZELETIN:

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	PROPUS	
		ha	%
1	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI complementare	7,57	89,37
2	ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC	0,12	1,41
3	ZONA UNITĂȚI ECONOMICE - UNITĂȚI AGRICOLE - UNITĂȚI INDUSTRIALE		
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	0,18	2,12
5	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ		
6	TEREN NEPRODUCTIV		
7	CAI DE COMUNICATIE - CĂI RUTIERE - CĂI FERROVIARE	0,60	7,08
8	APE		
9	TOTAL	8,47	100%

BILANȚ TERITORIAL PROPUS INTRAVILAN COMUNA CĂȚINA:

Nr.	ZONE FUNCȚIONALE	PROPUS
-----	------------------	--------

crt.		ha	%
1	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI complementare	243,16	84,16
2	ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC	3,84	1,33
3	ZONA UNITĂȚI ECONOMICE - UNITĂȚI AGRICOLE - UNITĂȚI INDUSTRIALE	- 0,38	 0,13
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	13,15	4,55
5	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	1,14	0,39
6	TEREN NEPRODUCTIV	-	
7	CAI DE COMUNICATIE - CĂI RUTIERE - CĂI FERROVIARE	26,83	9,31
8	APE	0,40	0,13
9	TOTAL	288,90	100%

Pe lângă intravilanul existent de 237,97ha, s-a introdus în intravilan suprafața de 50,93 ha rezultând un intravilan propus pentru comuna de 288,90ha.

3.6.1. Intravilan propus. Caracteristici ale zonelor funcționale.

Suprafețele de teren cuprinse în extinderea intravilanului propus sunt în prezent terenuri agricole și prin introducerea lor în intravilan trebuie scoase etapizat în funcție de cerințe din circuitul agricol și trecute la teren curți construcții.

Prin propunerile din Planul Urbanistic General reactualizat pentru comuna Cătina se păstrează în general zonele funcționale existente.

a) Instituții publice și servicii, zona centrală

Se propune dezvoltarea nucleelor existente pentru realizarea dotărilor de interes local necesare populației din fiecare sat componenat. În această zonă trebuie luat în considerare aspectul exterior al construcțiilor, structurile lor, regimul de înălțime cerut.

Pentru satul Cătina s-a stabilit o zonă centrală ce cuprinde nucleul existent de dotări și servicii, sediul administrativ - primărie, școala, grădinița, after school, cămin cultural, dispensar uman, poliție, bibliotecă, poștă, biserica, spații comerciale, spații prestări servicii, și locuințe ce pot avea funcțiuni complementare zonei de locuit. Această zonă este străbătută de la sud la nord de drumul județean DJ 102L.

În satul Corbu, zona centrală cuprinde nucleul existent de dotări și servicii, școală, grădiniță, cămin cultural, biserică, spații comerciale, spații prestări servicii și locuințe ce pot avea funcțiuni complementare zonei de locuit. Ca și în cazul satului Cătina, și zona centrală a satului Corbu este traversată de la sud la nord de către drumul județean DJ 102L.

Satul Valea Cătinei are o zonă centrală slab dezvoltată, ce cuprinde: școală, grădiniță, biserică, spații comerciale, spații prestări servicii și locuințe ce pot avea funcțiuni complementare zonei de locuit.

În prezent satele Zeletin și Slobozia nu au zone centrale, datorită lipsei dotărilor de pe teritoriul lor. În timp acestea se pot dezvolta în jurul școlilor din aceste sate și să cuprindă: școală, grădiniță, spații comerciale, spații prestări servicii și locuințe ce pot avea funcțiuni complementare zonei de locuit.

b) Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei de locuit

Un accent deosebit s-a acordat zonelor de locuințe individuale și locuințe cu funcțiuni complementare care ocupă cea mai mare parte a suprafețelor de teren din intravilanul comunei. Extinderile propuse sunt în special pentru zona de locuințe pe terenuri proprietate personală a populației și pentru zone cu unități agricole și industriale, pe terenurile proprietate privată a primăriei comunei Cătina și pe terenuri proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice.

Zona de locuit:

Pentru zona destinată locuințelor s-au stabilit următoarele subzone:

- **M** zona mixtă de locuințe individuale cu funcțiuni complementare P - P+1+M
- **L** zona de locuințe individuale parter P și P+1+M, pe terenuri proprietate privată, în care curțile pentru construcții sunt completate cu livezi, vii sau alte terenuri.

Zona mixtă și zona de locuințe individuale P - P+1+M construite în ultimii 20 de ani, în stare bună;

Zona de locuințe individuale P, pe terenuri proprietate privată, se caracterizează printr-un fond construit mediocru spre bun, cu case ce au arhitectură tradițională de zona montană.

Extinderile zonei de locuit s-au propus în special cu locuințe individuale în regim de înălțime P, P+1+M, ce se pot realiza pe terenuri libere sau prin înlocuirea fondului existent degradat, construcții cu structuri durabile sau structura tradițională din lemn fiind de preferat să se preia elemente valoroase din arhitectura tradițională locală, în special în zona de protecție a monumentelor.

Zona mixtă este formată din locuințe cu funcțiuni complementare sau care permite conversia locuințelor individuale în alte funcțiuni, condiționată de menținerea ponderii zonei de locuit de cel puțin 30% din ADC.

De o deosebită importanță este procesul de restaurare a locuințelor vechi și totodată modernizarea acestora cu un confort sporit edilitar și a suprafețelor locuibile. Aceasta va conduce la o îmbunătățire a indicatorilor specifici de locuire, creșterea ariei locuibile/locuitor.

În funcție de zona de locuit, măsurile pentru îmbunătățirea nivelului de confort sunt diferite. Sunt permise îndesirile, renovările și extinderile spațiilor existente în stare bună. Locuințele se vor branșa la utilități.

Pentru unele din zonele propuse a fi introduse în intravilan vor fi necesare Planuri Urbanistice Zonale pentru stabilirea parcelării, a acceselor la fiecare incintă și a rețelei de drumuri noi, precum și rezolvarea utilităților.

c) Spații verzi, amenajări sportive

În elaborarea documentațiilor urbanistice se va respecta Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane.

Este interzisă schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor, indiferent de regimul juridic, conform prevederilor Legii nr. 265/2006 privind protecția mediului.

Nu se permite micșorarea suprafețelor spațiilor verzi, luate în evidență de Administrația publică locală, în registrele locale ale spațiilor verzi cu respectarea reglementărilor Legii nr.24/2007, completată de Ordonanța de Urgență nr.114/2007 și nr.1549 din 4. dec.2008.

Administrația locală are obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de min. 20 mp/ locuitor până la 31 dec. 2010 și de min. 26 mp / locuitor până la 31 dec.2013.

Pentru îmbunătățirea standardelor de viață una din prioritățile Consiliului Local în acțiunea de urbanizare trebuie să fie amenajarea și reabilitarea spațiilor verzi și zonelor de agrement existente în comuna Cătina, luate în evidență de Consiliul Local, precum și crearea unor zone noi de agrement și sport.

În satul Cătina se va amenaja un teren de sport, zonă introdusă în intravilan prin prezenta documentație ce poate fi extinsă cu zone verzi și spații de agrement.

Se va urmări ca zona verde din incintele locuințelor și a unităților economice, grădinile din gospodăriile proprii să fie bine organizate și întreținute, astfel încât să contribuie la crearea unui ambient urban.

Se vor executa lucrări de protejare, întreținere, cu scopul îmbunătățirii aspectului calitativ și funcțional al zonei pentru spațiile verzi existente. De asemenea se va amplasa mobilier urban și se vor amenaja spații de agrement în zona terenului de sport.

Datorită amenajărilor propuse se populația va beneficia de 50,57ha pentru fiecare locuitor.

d) Zona unităților economice

Zonele cu unități agricole au fost desființate, acestea schimbându-și funcțiunea în zone de locuit cu funcțiuni complementare.

Restul unităților economice se mențin până la apariția investitorilor privați ce vor putea dezvolta diverse tipuri de unități economice atât în intravilanul comunei cât și în extravilan. În cazul investițiilor în extravilan, terenul va fi introdus în intravilan, cu respectarea normelor de protecție, în urma unui studiu de specialitate – PUZ.

3.7. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI. Situație propusă.

Se mențin în general traseele existente pentru circulația rutieră.

În zonele în care se solicita elaborare PUZ se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicație și infrastructura tehnică edilitară.

În viitor pentru dezvoltarea unei circulații moderne și sigure, atât a pietonilor, cât și a autovehiculelor se propune:

1. Reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri, asfaltarea drumurilor județene
2. Realizarea de trotuare acolo unde nu există pentru asigurarea unei circulații pietonale în afara părții carosabile a drumului;
3. Executarea de santuri (rigole), acolo unde nu există, sau curățarea și reprofilarea celor existente și întreținerea lor pe tot timpul anului, pentru evacuarea apelor pluviale de pe carosabil.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumului public în traversarea localităților rurale, în zonele neconstruite unde se propune extinderea intravilanului, conform aceleiași legislații menționate mai sus, distanța între garduri sau construcțiile definitive situate de o parte și de alta a Drumurilor Județene DJ 102L și DJ 102B va fi de minim 30 m.

6. Modernizarea celor două punți pietonale peste râul Bâsca Chiojd ce fac legătura între satul Cătina și satul Valea Cătinei, respectiv între cătunul Corbu și cătunul Tronari.

7. Finalizarea podului rutier între satul reședință Cătina și satul component Valea Cătinei, de pe traseul DC 77.

8. De asemenea trebuie menționat că în conformitate cu art. 47 din O.G.43/1997, republicată în 1998 cu toate completările și modificările ulterioare:

Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 30,00 m de marginea îmbrăcămintei asfaltice pentru drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

3.8. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.8.1. Alimentarea cu apă

Pentru alimentarea cu apă în sistem centralizat a localităților **Catina și Corbu**, s-a întocmit un studiu de fezabilitate de S.C." CATINGA SERV" S.R.L.București.

Sistemul de alimentare cu apă este comun pentru cele 2 localități și cuprinde următoarele obiecte:

- sursa de apă formată din 2 foraje cu adâncimea de 10m, situate la o distanță de cca. 150m unul de celălalt

- conducta de aductiune
- gospodarie de apa compusa din: 2 rezervoare de apa cu capacitatea de 2 x 250mc si statie de clorinare
- retele de distributie

Pentru alimentarea cu apa in sistem centralizat a localitatilor **Valea Catinei si Slobozia**, s-a intocmit un studiu de fezabilitate de S.C." CATINGA SERV" S.R.L.Bucuresti.

Sistemul de alimentare cu apa este comun pentru cele 2 localitati si cuprinde urmatoarele obiecte:

- sursa de apa formata din 3 foraje cu adincimea de 70m, situate la o distanta de cca. 250m unul de celalalt
- conducta de aductiune
- gospodarie de apa compusa din: rezervor de apa cu capacitatea de 300mc si statie de tratare
- retele de distributie

Pe conductele de distributie, se vor monta camine de vane si hidranti subterani de incendiu. Alimentarea cu apa a locuitorilor, se va face prin bransamente individuale.

Forajele si gospodariile de apa, se vor imprejmui pe toate laturile, pentru asigurarea zonei de protectie sanitara.

Distributia apei la consumatori, se va face gravitational. Conductele de apa, se vor executa din teava din polietina de inalta densitate, PEid.

Pentru locuitorii din satul **Zeletin**, se mentine situatia existente – surse proprii.

3.8.2. Canalizarea

Pentru evacuarea apelor uzate menajere in sistem centralizat de la locuinte si dotarile aferente, pentru localitatile **Catina si Corbu**, s – a elaborat un studiu de fezabilitate de S.C." S.C." CATINGA SERV" S.R.L.Bucuresti.

Pentru cele 2 localitati este propus un sistem centralizat comun de canalizare format din retele de canalizare, doua statii de pompare si o statie de epurare. Sistemul de canalizare va functiona partial gravitational si partial forat, deoarece topografia terenului nu permite curgea gravitacionala a apelor uzate menajere pina in statia de epurare.

Pentru localitatile **Valea Catinei si Slobozia**, se propun sisteme separate centralizate de canalizare. Pentru fiecare localitate, se vor executa retele de canalizare si statii de epurare, separate. Se vor folosi statii automate modulare de epurare – module containeirizate. Emisarul statiilor va fi piriul Basca Chiojdului.

Statia de epurare trebuie sa realizeze o reducere a suspensiilor si substantelor organice pina la nivelul admis de normativele NTPA 001. In aceste conditii epurarea apelor uzate menajere, se va face cu o statia compacta de epurare mecano – biologica, construita din materiale anticorozive, care trateaza automat apele uzate menajere. Amplasarea statiei se va face pe o platforma betonata care se va executa la o cota neinundabila.

Statie de epurare mecano – biologica, va avea în componenta următoarele:

Treapta mecnica: gratar manual, deznisipator, separator de grasimi, statie de pompare ape uzate;

Treapta biologica: rezervor sedimentare primara, rezervor coagulare, rezervor hidroliza – fermentare, rezervor heterotrofic de nitrificare si denitrificare cu aerare cu bule fine si dispozitive de sustinere a mesei organice tip biofilm, rezervor heterotrofic de nitrificare si denitrificare, rezervor autotrofic de nitrificare, statie de pompare ape uzate limpezite, bazin de sedimentare primara, instalatie de deshidratare namol, unitate de dezinfectie cu ultraviolete.

Retelele de canalizare se vor executa din tuburi din PVC. Evacuarea apelor uzate de la consumatori se va face prin racorduri individuale. Pe conductele de canalizare se vor executa camine de vizitare. Statiile de epurare si de pompare, se vor imprejmui pe toate laturile, pentru asigurarea zonei de protectie sanitara.

Pentru locuitorii din satul **Zeletin**, se mentine situatia existente.

3.8.3. Alimentarea cu energie electrică

Propunerile s-au facut luand in considerare situatia existenta precum si optiunile locale pentru dezvoltarea fondului construit in localitate. Aceasta dezvoltare va atrage dupa sine aparitia si evolutia retelelor edilitare necesare.

Terenurile alocate constructiilor sunt situate in interiorul localitatilor cat si la marginile acestora, in functie de specificul natural al terenului.

Evolutia demografica a localitatii pentru perioada considerata va duce la necesitatea construirii de noi locuinte, atat in cadrul fondului actual cat si pe terenurile puse la dispozitie.

Racordarea de noi consumatori la reseaua de alimentare cu energie electrica se va face prin bransamente la retelele actuale sau la retelele noi construite in acest scop, urmand ca, viitorii consumatori din cele doua extinderi mai importante, ca suprafata, de pe teritoriul satului Slobozia si de pe teritoriul satului Catina, sa fie racordati la cate un post de transformare aerian propus.

Deoarece exista situatii in care traseele liniilor de medie tensiune traverseaza terenuri avand destinatie de locuinte si functiuni complementare, se va avea in vedere ca viitoarele constructii ce se vor ridica sa nu fie amplasate in zona de protectie a retelei.

Zona de protectie se constituie pe o fasie avand latimea corona-mentului stalpului plus 3 m de la pozitia limita a conductoarelor extreme la sageata maxima deviate de vant.

Prin avizul de amplasament se va indica, pornind de la situatia concreta din teren, distanta limita de amplasare a constructiei.

In cazurile care se impun, institutiile abilitate vor elabora studii privind incarcarea PTA, frecventa, cauzele si durata defectiunilor LEA si vor proiecta si executa lucrarile necesare de interventie.

3.8.4. Instalații telefonice

Se propune extinderea retelelor telefonice pentru a prelua noi abonati, precum si inlocuirea pe unele portiuni atat a liniei telefonice aeriene existente cat si a stalpilor de lemn care au fost rupti si reparati provizoriu.

Pentru racordarea de noi abonati la reseaua telefonica va fi necesar a se mari capacitatea actualei centrale telefonice, precum si extinderea retelelor functie de solicitarea noilor abonati.

In cazurile care se impun, institutiile abilitate vor elabora studii si vor proiecta si executa lucrarile necesare. In prezent nu exista antena si sistem de retransmisie releu pentru telefonie mobila, amplasat pe teritoriul comunei Catina, dar exista o propunere de amplasare a unei antene de la reseaua de telefonie Orange.

3.8.5. Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu caldura a gospodariilor populatiei cat si a obiectivelor social culturale, administrativ si economice se va realiza local in cea mai mare parte cu sobe pentru incalzire, centrale termice pe combustibil solid, radiatoare electrice. Prepararea hranei se va realiza cu sobe, cu masini de gatit tip aragaz sau plite electrice. Combustibilul utilizat il constituie combustibilul solid (lemnele pentru foc, carbunii etc), combustibil gazos GPL sau electric.

3.8.6. Alimentarea cu gaze

Nu se propune echiparea cu gaze naturale a comunei Cătina.

3.8.7. Gospodărie comunală

Comuna Cătina face parte din asociația de dezvoltare intercomunitară "Valea Buzăului" constituită pentru realizarea obiectivelor comune identificate: alimentarea cu apă potabilă din sursa Baraj Siriu și realizarea unui Sistem de gestiune integrată a deșeurilor.

Având în vedere obiectivele și țintele stabilite prin Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor, în concordanță cu obligațiile asumate de România în procesul de aderare la Uniunea Europeană, se va urmări realizarea următoarelor măsuri:

- organizarea sistemelor de colectare selectivă a deșeurilor reciclabile
- creșterea gradului de valorificare materială (reciclare) și reciclarea deșeurilor menajere altele decât cele de ambalaje, în măsura posibilităților tehnice și economice
- extinderea sistemelor de colectare a deșeurilor satești până la aria de acoperire 100%
- adoptarea de măsuri cu caracter administrativ în vederea funcționării eficiente a sistemelor de colectare selectivă a materialelor valorificabile, astfel încât să se asigure atingerea obiectivelor legislative referitoare la deșeurile de ambalaje și deșeurile biodegradabile
- realizarea și exploatarea corespunzătoare a punctelor de colectare deșeuri.
- realizarea unui sistem de compostare a deșeurilor verzi (deșeuri din parcuri, grădini și piețe)

Pentru aducerea la îndeplinire a acestor obiective beneficiarului, Primaria comunei Florica, îi revine sarcina de a organiza și asigura desfășurarea activității de gospodărie comunală și de gestionare a deșeurilor cu respectarea următoarelor principii:

- protecția sănătății populației;
- autonomia locală și centralizarea serviciilor;
- responsabilitatea față de cetățeni;
- conservarea și protecția mediului înconjurător;
- asigurarea calității și continuității serviciului;
- tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- nediscriminarea și egalitatea de tratament al utilizatorilor;
- transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și a banilor publici;
- securitatea serviciului;
- dezvoltarea durabilă.

Pentru deseuri animaliere rezultate în urma activităților de ecarisaj, deratizare și maturat stradal se va încheia un contract de prestări servicii cu o firmă specializată care să preia și transporte deseurile animaliere cu echipamente specializate, urmând a fi incinerate în baza unui contract de servicii salubritare.

Nu se propune înființarea de noi cimitire deoarece necesarul este satisfăcut, doar o extindere a cimitrului din satul reședință Cătina cu cca. 500mp.

Pentru alimentarea cu apă a satelor componente ale comunei, se vor înființa zone de Gospodărie a apelor: în partea de nord a satului Corbu și una în partea de vest a satului Slobozia.

Pentru rețelele de canalizare se vor înființa două stații de epurare, una în partea de sud a satului reședință Cătina, în intravilan și a doua în partea de est a satului component Valea Cătinei, în extravilan.

3.9. PROTECȚIA MEDIULUI

Propunerile și măsurile de intervenție urbanistică s-au elaborat în spiritul protecției mediului, a diminuării până la eliminare a surselor de poluare majoră, depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale, epurarea și preepurarea apelor uzate, recuperarea terenurilor degradate, plantări de zone verzi, etc.

Crearea sistemului de gestiune și control a factorilor de mediu (inclusiv înlăturarea efectelor negative asupra mediului în cazuri de catastrofe naturale, îmbunătățirea

generală a factorilor de mediu prin protejarea biodiversității, păstarea și extinderea zonelor împădurite, a parcurilor și zonelor verzi din zonele urbane).

Liniile de intervenție vor consta în acțiuni ce vizează :

- Ameliorarea calității factorilor de mediu în zona localității;
- Crearea unor sisteme eficiente de management integrat a deșeurilor la nivel satesc, precum și a deșeurilor ce solicită măsuri specifice (deșeuri urbane, de ambalaje, periculoase, medicale, de echipamente electrice și electronice, din construcții și demolări);
- Modernizarea tehnologiilor existente de colectare, depozitare, tratare și reciclare a deșeurilor menajere și industriale de orice fel;
- Conservarea și valorificarea eficientă și echilibrată a resurselor naturale;
- Modernizarea tehnologiilor de refacere a mediului afectat de acțiunea omului și de factorii naturali;
- Măsuri de protecție a apelor de suprafață și a panzelor freatice împotriva poluării, cauzate de utilizarea în agricultură a fertilizatorilor și a pesticidelor;
- Exploatarea durabilă a fondului forestier;
- Dezvoltarea agriculturii ecologice ca o metodă profitabilă de producție agricolă ce protejează mediul.
- Conservarea biodiversității habitatelor regionale prin promovarea educației de protecția mediului și activității de cercetare/dezvoltare, conservarea speciilor de păsări și animale pe cale de dispariție;

3.10. REGLEMENTĂRI, PERMISIUNI ȘI RESTRIȚII

Din punct de vedere urbanistic, prin instituirea unui sistem de reglementări, s-a stabilit regimul juridic și zonificarea funcțională a terenurilor din comuna Cătina.

- S-au reglementat destinațiile terenurilor sub forma zonificării funcționale.
- S-au introdus interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii cercetări suplimentare, regularizarea cursurilor apelor, studii geo, planuri urbanistice zonale, planuri urbanistice de detaliu.
- S-au delimitat suprafețe de teren aferente zonelor protejate cu valoarea istorică (sau de cult), a zonelor protejate sanitar (gospodăriile de apă), zone protejate: culcuare electrice.

La emiterea autorizațiilor de construcție se vor respecta prevederile din regulamentele de urbanism aferent PUGului.

3.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Se păstrează în general tipul de proprietate asupra terenurilor.

În intravilanurile propuse pentru toate localitățile au fost identificate tipurile de proprietate ale terenurilor astfel:

- terenuri domeniu public
- terenuri aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrative teritoriale;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

În funcție de necesitățile de amplasare a noilor obiective de utilitate publică, pe baza unor proiecte de specialitate, circulația terenurilor între detinatori poate fi:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public;
- terenuri aflate în domeniul public sau privat destinate concesiunii;

În vederea realizării obiectivelor de utilitate publică propus s-a prezentat circulația juridică a terenurilor din intravilan cu precizarea tipului de proprietate actual al terenului (proprietate publică, proprietate privată a Primăriei concesiunată persoanelor fizice sau juridice) în vederea realizării extinderilor propuse.

3.12. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul Urbanistic General odata cu aprobarea lui devine act de autoritate al administratiei publice locale pe baza caruia se elaboreaza certificatele de urbansim si autorizatii de constructii in teritoriu.

Activitatea de construire in cadrul comunei Cătina se va desfasura pe terenurile libere sau prin restructurarea si renovarea fondului actual, iar in zonele lotizate numai pe baza documentatiilor de specialitate.

Deosebita atentie se va da materializarii propunerilor pentru dezvoltarea zonelor centrale, precum si punerea in valoare a zonelor cu potential agroturism.

Se interzice realizarea constructiilor sau amenajarilor avand functiuni incompatibile cu zonificarea propusa.

In zonele din extravilan ce prezinta riscuri naturale: alunecari de teren, inundatii si eroziuni, se interzice amplasarea de constructii.

Aparitia unei investitii importante, imposibilitatea materializarii anumitor propuneri sau alte necesitati obiective pot impune revizuirea reglementarilor si serviciilor din P.U.G. pe baza unor documentatii de specialitate P.U.Z. sau P.U.D.

Planul urbanistic general aprobat devine instrumentul tehnic in activitatea Consilului Local, pe probleme legate de gestiunea si dezvoltarea urbanistica a localitatii.

Interdictiile temporare stabilite prin P.U.G. se vor mentine pana la elaborarea planului urbanistic zonal pentru zona respectiva.

ŞEF PROIECT,

arh. TOMESCU NICOLETA

PROIECTAT,

Urb. Dpl. LEAU ELENA SORINA

COLABORATORI,

ing. CLINCIU MIRELA

ing. TUDOR OVIDIU

ing. SPIREA VASILICA

ing. LAURA JIPA

ing. MIHAI CIOLAC