

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CĂTINA

PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Sc. 1:25.000

LEGENDA
LIMITE

- Limita teritoriului administrativ comuna Cătina
- Limita intravilan propus
- ZONIFICARE**
- Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- Zona centru civic
- Teren de sport
- Zona gospodărie comunala, cimitire
- Ape - Canale
- Torenti
- Găbioane

-Rezervație Padurea de Larice

REGLEMENTARI

- Zona de locuințe cu interdicție temporară de construire până la elaborarea PUZ
- Zona de locuințe cu interdicție de construire până la regularizarea cursului apelor

FOLOSINȚA TERENURILOR

- Curtii, construcții
- Teren arabil
- Pasuni
- Paduri
- Fânețe
- Livezi
- Neproductiv

CAI DE COMUNICATIE

- Drum județean
- Drum comunal

ZONE DE PROTECTIE

- Zona de protecție monumente R = 200m
- Zona de protecție conform normelor sanitare
- RISCURI**
- Zona risc alunecări de teren, curgeri de teren, interdicție definitivă de construire
- Zona risc eroziuni
- Zona inundabilă

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN TOTAL COMUNA

Nr. crt.	ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI complementare	198,56	83,44	243,16	84,16
2	ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC	2,55	1,07	3,84	1,33
3	ZONA UNITĂȚI ECONOMICE				
	- UNITĂȚI AGRICOLE (desfășurate)	4,45	1,87	-	-
	- UNITĂȚI INDUSTRIALE	0,23	0,10	0,38	0,13
4	ZONA DE PARCURI RECREERIE TURISM	1,98	0,83	13,15	4,55
5	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0,49	0,20	1,14	0,39
6	TEREN NEPRODUCTIV	6,56	2,75	-	-
7	CAI DE COMUNICATIE				
	- CAI RUTIERE	22,84	9,61	26,83	9,31
	- CAI FEROVIARE	0,31	0,13	0,40	0,13
8	APE				
9	TOTAL	237,97	100%	288,90	100%

BILANT TERITORIUL ADMINISTRATIV

FOLOSINȚA	ha	%
AGRICOL	1804,59	47,44
Arabil	68,59	1,80
Pasuni	1116	29,35
Fânețe	341	8,96
Vii	-	-
Livezi	279	7,33
NEAGRICOL	1998,98	52,55
Paduri	1588	41,75
Ape	12,15	0,32
Drumuri	47	1,23
Neproductiv	60,33	1,59
Curtii Construcții	291,5	7,66
TOTAL	3803,57	100%

CU INTRODUCERE CONDIȚII AVIZE

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚ	CERINȚĂ	REFERAT / NR. / DATA
S.C. PROIECT BUZAU S.A.				BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI CĂTINA
Specificație	Nume	Semnat	Scara: 1:25000	Titlul proiectului: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CĂTINA, JUD. BUZAU
Sef proiect	urb. dpl. S. LEAU		2014	Titlul planșei: PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
Proiectat	urb. dpl. S. LEAU			Faza: PUG
Desenat	urb. dpl. S. LEAU			Planșa nr. A1
Sef atelier	urb. arh. N. TOMESCU			

