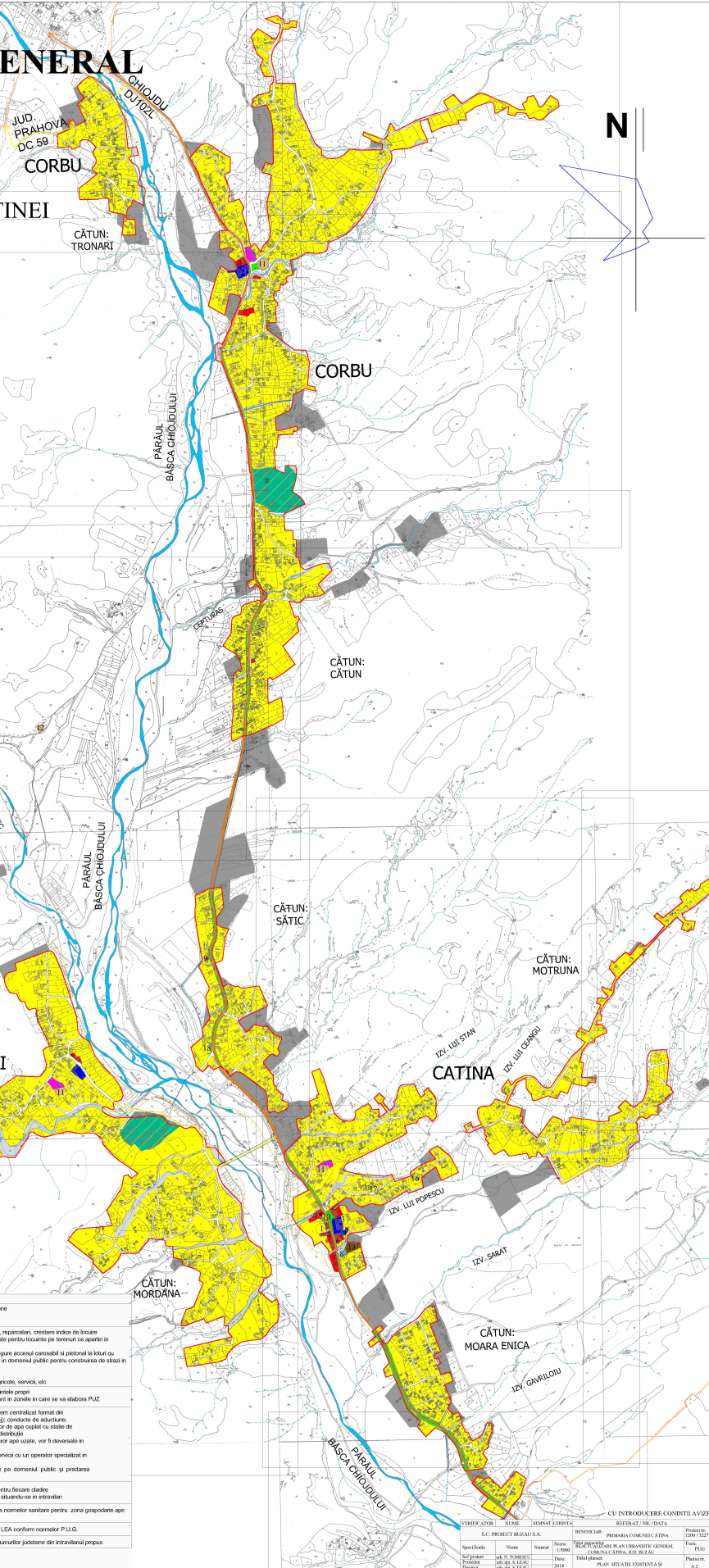


REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CĂTINA

PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI
DISFUNCȚIONALITĂȚI Sc. 1:5000
SAT CORBU, CĂTINA, VALEA CĂTINEI



LEGENDA

- LIMITE

- Limita teritoriului administrativ comuna Cătina
- Limita intravilan existent

- ZONIFICARE

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- Zona dotată de interes public și local
- Zona dotată de învățământ
- Zona dotată de cult
- Zona dotată de sanătate
- Zona unități industriale
- Zona unități agricole dezafectate
- Zona gospodărie comunala,
- Spații plantate, agrement
- Teren neproductiv
- Ape - Canale
- Terenți
- Găbioane
- Zona extindere intravilan

- DRUMURI

- Drum județean
- Drum comun
- Străzi
- Drum de exploatare

DOTARI ȘI OBIECTIVE ECONOMICE

1. PRIMĂRIE
2. ȘCOALA,
3. GRĂDINIȚA
4. AFTER SCHOOL
5. CĂMIN CULTURAL
6. POLIȚIE
7. POSTA
8. DISPENSAR UMAN
9. BISERICA ADVENTISTA
10. SEDIU FIRMA CATV
11. CIMITIR
12. CIMITIR ADVENTIST
13. GATER
14. DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII
15. TÂRG SAPTĂMÂNAL
- MONUMENTE

SAT CĂTINA:

16. CASA NICOLAE POPESCU
17. GOSPODĂRIA CONSTANTIN PĂSĂROIU (poartă, grajd, casă)
18. MOARĂ DE APĂ

SAT VALEA CĂTINEI:

19. ANSAMBLUL BISERICII "INTRAREA ÎN BISERICĂ A MAICII DOMNULUI" (Biserică și Clopotniță)

DISFUNCȚIONALITĂȚI COMUNA CĂTINA

Domenii	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
1. CIRCULAȚIA ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Străzi monotonizate cu intracurvature precizie - Lipsa ngulilor și îndrăcurilor	- Reabilitare și asfaltare Drumuri Județene - Modernizare drumuri și străzi
2. FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Unele parcele ale zonei de locuit disproportionat dimensionate - Indici de locuire scăzi - Terenuri cu funcțiuni utilizabile în intravilan - Fond construit în stare proastă - Lipsa dotărilor și unităților de producție	- Soluții de folosire rațională a terenului, reparabilitate, creșterea indicilor de locuire - Elaborarea P.U.Z. și pe zonele rezervate pentru locuințe pe terenuri cu apărare în prezent de extravilan - Pregătirea pentru străzi noi care să asigure necesarul canalizării și pluvialului la bucat și transfer de terenuri din domeniul privat în domeniul public pentru construirea de străzi în zona în care se elaborează P.U.Z. - Reabilitarea fondului construit degradat - Dezvolțarea de noi funcțiuni unități agricole, servicii, etc. - Reabilitarea spațiilor verzi existente și înlocuirea acestora - Prevăderea de spații verzi și agrement în zonele în care se va elabora P.U.Z.
3. SPAȚII PLANTATE ȘI DE AGREMENT	- Nu există spații verzi cu caracter public	
4. PROBLEME DE MEDIU	- Nu există sistem de canalizare. Evacuarea apelor uzate în bazine vegetale, paturi absorbente sau în c. cur. uscat, care permit infiltrarea apelor uzate în sol și îngrijirea solului cu deșeurii, grașuri, fond, etc. și pânze frezice - Nu există un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, locuințe agrementului - se cu apă din fântâni - Depoluarea recomandat și deșeurilor menajere pe malul apelor fără respectarea normelor de protecție a mediului.	- Se propune alimentarea cu apă în sistem centralizat format din următoarele obiective: sursa de apă (fântâni, conducte de aducțiune); gospodăria de apă compusă din rezervoare de apă curată și stație de pompare și stare de tratare, rețeaua de distribuție - Se propune rețeaua de canalizare, atât care are scăzi, vor fi dezvoltate în stațiile de epurare propuse - Încalzirea unităților de prestări servicii cu un operator specializat în servicii de salubritate - Calitatea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și prinderea acestora unităților de scarașii
5. PROTEJAREA ZONELOR ȘI DE AGREMENT	- Monumentele de arhitectură de pe terenul comunei Cătina sunt în stare satisfăcătoare - Depozit gună în locuri realizate în același scop	- Se va prevedea zona de protecție pentru fiecare cadru monument, cu raza de 200m, secție situându-se în intravilan - Stabilirea zonelor de protecție pe baza normelor sanitare pentru zona gospodăriei ape
6) zone poluate	- Rețeaua LEA desăpura terenurilor destinate construcții	- Reapropierea cabanului tehnic proiectat LEA conform normelor P.U.G.
	- Trafic intens pe DJ 1028 și DJ 102L.	- Măsurii pentru reabilitarea traseelor drumurilor județene din intravilanul propus

S.C. PROIECT BIAZU SA				BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNA CĂTINA		PROIECTANT: BUREOU DE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CĂTINA, B.D. BIAZU SA	
Specificație	Nume	Statut	Scara	Data	Titlu planșă	Planșă nr.	Scara
Sc. proiect	PLAN URBANISTIC GENERAL	2014	1:5000	2014	PLAN URBANISTIC GENERAL	A.2	
Proiect	PLAN URBANISTIC GENERAL	2014	1:5000	2014	PLAN URBANISTIC GENERAL	A.2	
Detaliu	PLAN URBANISTIC GENERAL	2014	1:5000	2014	PLAN URBANISTIC GENERAL	A.2	

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CĂTINA



PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

Sc. 1:5000









SAT SLOBOZIA, ZELETIN

LEGENDA




- LIMITE

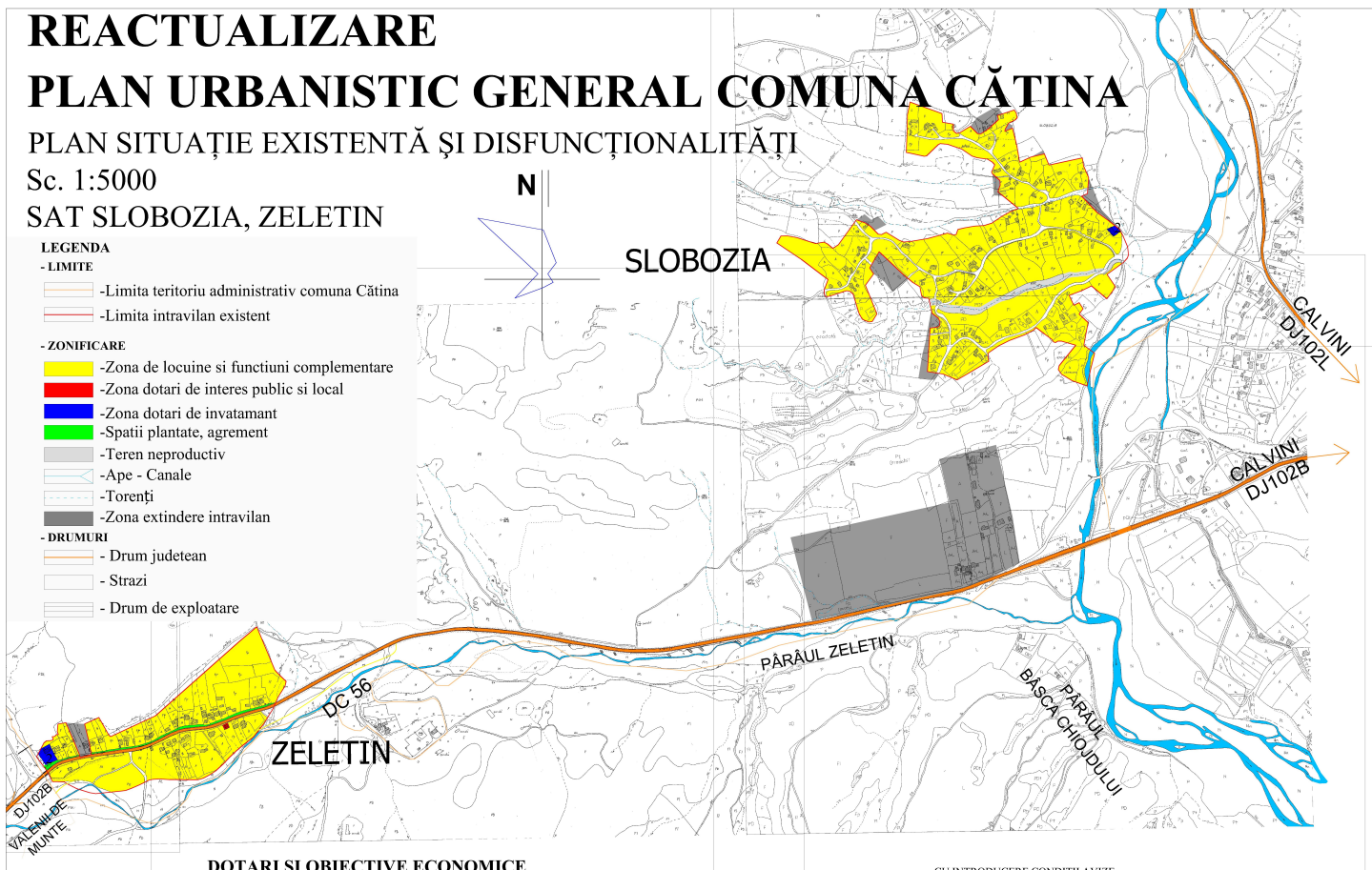
-  -Limita teritoriu administrativ comuna Cătina
-  -Limita intravilan existent

- ZONIFICARE

-  -Zona de locuine si functiuni complementare
-  -Zona dotari de interes public si local
-  -Zona dotari de invatamant
-  -Spatii plantate, agrement
-  -Teren neproductiv
-  -Ape - Canale
-  -Toreni
-  -Zona extindere intravilan

- DRUMURI

-  - Drum judetean
-  - Strazi
-  - Drum de exploatare



DOTARI SI OBIECTIVE ECONOMICE

2. ȘCOALA,

CU INTRODUCERE CONDITII AVIZE

VERIFICATOR	NUME	SEMNAT/CRINTA	REFERAT / NR. / DATA	Proiect nr.
S.C. PROIECT BUZAU S.A.			BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI CĂTINA	1200 / 3227
Specificatie	Nume	Semnat	Scara:	Titlul proiectului
Sef proiect	arb. N. TOMESCU		1:5000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Proiectat	arb. del. S. LEAU			COMUNA CĂTINA, JUD. BUZĂU
Desenat	arb. del. S. LEAU		2014	Titlul planșei:
Sef atelier	arb. N. TOMESCU			PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI
				Planșa nr.
				A 3